

Vakbekwaamheid



WOZ

Synchroniciteit LV WOZ

Vakbekwaamheid  WOZ

Waarderingskamer

19 mei 2022

Welkom

Na het volgen van dit webinar....

Weet u precies hoe u bezwaarschriften registreert in de LV WOZ.

Hoe u (rekening houdend met de conversie in 2023) nu problemen met de registratie van belanghebbenden (in de LV WOZ) aanpakt!

Kennismaken

Wie bent u?

1. WOZ-medewerker, betrokken bij de LV WOZ
2. WOZ-medewerker, niet betrokken bij de LV WOZ
3. Coördinator of manager
4. Werkzaam bij een afnemer
5. Werkzaam bij een ondersteuner of softwarebureau
6. Overig

Kennismaken

Hoeveel jaar ervaring heeft u met het op orde houden van de gegevens in de LV WOZ?

1. Minder dan 1 jaar ervaring
2. 1 tot 3 jaar ervaring
3. 3 tot 6 jaar ervaring
4. Meer dan 6 jaar ervaring
5. Niet van toepassing

Programma

Bezwaarschrift
registreren

Informeel bezwaar

Formeel bezwaar

Status Beschikking

Belanghebbende
corrigeren

Modellering 03.12
en 03.20

Aanpak actuele
problemen

Stappen(hulp)plan

Bij de terugkoppeling op de april en oktober vragenlijst wordt een vergelijking gemaakt tussen de opgave van de gemeente en de LV WOZ.

Wat is uw beeld van deze terugkoppeling?

- A. Die vergelijking geeft aan dat er bij ons weinig tot geen verschillen zijn
- B. Die vergelijking geeft aan dat er bij ons best nog wat te verbeteren valt. Wij hebben dit wel in beeld.
- C. Terugkoppeling gezien, nog niets mee gedaan
- D. Terugkoppeling niet ontvangen

Waarom synchroniciteit?

- LV WOZ: complete conforme kopie, die gelijk is aan uw eigen administratie
- Zelfde conclusies uit de LV WOZ als uit uw eigen administratie
 - het aantal bezwaarschriften
 - tijdigheid afhandelen bezwaarschriften
- WOZ-waardeloket en MijnOverheid tonen de juiste (gewijzigde) waarde
- Juist belanghebbende ziet gegevens in MijnOverheid (geen datalekken)
- Afnemers ontvangen tijdig de juiste gegevens
- Minder uitval bij aanlevering gegevens aan de LV WOZ

Bezwaarschriften

https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksporaal/documents/public/lv-woz/Tellingen_WOZ-objecten onder bezwaar 2022 05 01.pdf

Formele
bezwaar-
schriften

Pro forma
bezwaar-
schriften

Informele
bezwaren
(deels)



Informele bezwaarschriften

Welke informele bezwaarschriften registreert u in de LV WOZ?
(evt. meerdere antwoorden mogelijk)

1. Alle informele bezwaren/ reacties
2. De bezwaren waarbij de waarde wijzigt
3. De bezwaren waarvoor geen formeel bezwaar wordt ingediend
4. De bezwaren welke we moeten uitzoeken
5. Bezwaren welke in het eerste contact niet worden afgewezen
6. Geen enkel informeel bezwaar

Pro forma bezwaar

Van een woningcorporatie ontvangt u een pro forma bezwaarschrift zonder dat bekend is voor welke woningen dit bezwaarschrift wordt ingediend.

Wat doet u?

1. Bij alle woningen van de corporatie het bezwaar inboeken
2. Geen bezwaar inboeken
3. Ik wacht met inboeken tot ik de nadere motivering heb ontvangen
4. Vooruitlopend op de nadere motivering navragen op welke woningen het bezwaar mogelijk betrekking heeft

Pro forma bezwaar

U ontvangt een bezwaarschrift van een NCNP bureau, maar u twijfelt aan de machtiging.

Wat doet u?

1. U doet niets voordat de motivering en de machtiging is ontvangen
2. U doet niets tot de machtiging is ontvangen
3. U boekt het bezwaar in

Registreren formele bezwaarschriften

- Direct bij ontvangst inboeken (status Beschikking 10 bezwaar ingediend)
- Niet over de waarde, hoeven niet geregistreerd

Registreren formele bezwaarschriften

- Intrekken (status Beschikking 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)
- Intrekken na waarde verlaging in informeel traject (status Beschikking 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd)
- Niet-ontvankelijk (status Beschikking 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)

Nieuwe statusBeschikking (vanaf 03.20)

04	beschikking vernietigd, onjuiste afbakening
05	beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende
06	informeel bezwaar in behandeling genomen
07	informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
08	vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar
09	pro-forma bezwaar ingediend

Nieuwe statusBeschikking (vanaf 03.20)

14	bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd
15	bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
16	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure andere belanghebbende
26	beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd
27	beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
28	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in beroep andere belanghebbende

Informele bezwaren



- Onjuiste belanghebbende (status 02 vernietiging beschikking)
- Direct de waarde wordt gewijzigd (status Beschikking 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd)
- Toegezegd de vastgestelde waarde nader te controleren (status 10 bezwaar ingediend)

Pro forma bezwaarschriften

- Alle pro forma bezwaarschriften registreren in de LV WOZ
- Ook het pro forma bezwaarschrift van een NCNP waarbij u twijfelt aan de machtiging

Uitzondering:

- Pro forma bezwaarschrift woningcorporatie als u echt niet weet over welke woning/woningen dit gaat

Status Beschikking 13

Wanneer gebruikt u status Beschikking 13 (waarde ambtshalve verminderd)?

(meerdere antwoorden mogelijk)

1. Bij het domino-effect
2. Correctie van voorgaande jaren nav huidig bezwaar
3. Verzoek om ambtshalve vermindering
4. Waarde vermindering nav een telefonische reactie
5. Waarde vermindering voor andere belanghebbende

Status Beschikking 13

- Status Beschikking 13 wordt alleen gebruikt bij:
 - Een ander object bijvoorbeeld in hetzelfde complex/straat die zelf geen bezwaar heeft gemaakt (domino effect). Er geldt wel een drempel.
 - De andere belanghebbende van hetzelfde WOZ-object. Er geldt geen drempel.
 - Correctie op het voorgaande jaar nav het bezwaar van dit jaar. Er geldt hier wel een drempel.
- Verzoek ambtshalve vermindering (status Beschikking 12)
- Vernietigen beschikking (status Beschikking 02)

voorbeelden

01 beschikking – 10 bezwaar - 11 of 12 afgehandeld

01 beschikking – 10 bezwaar – 02 vernietigd

01 beschikking – 12 afgehandeld, gewijzigd

01 beschikking – 10 bezwaar – 12 afgehandeld, gewijzigd –
10 bezwaar- 11 afgehandeld, gehandhaafd

LV WOZ

WOZ-object: 059900255124 Schepenstraat 83 C 3039NC Rotterdam		Terug
WOZ-objectnummer:	059900255124	<u>Aanduiding</u>
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID: 0599200000442155
Grondoppervlakte:	0	Naam openbare ruimte:
Gebruikscategorie:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer: 83
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter: C
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:
Verantwoordelijke gemeente:	0599 (Rotterdam)	Postcode: 3039NC
Ingangsdatum:	01-01-1996	Woonplaats: Rotterdam
Einddatum:		Locatieomschrijving:

Historie WOZ-object	+
Beschikkingen voor: 059900255124 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 352.000	+
Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: mevrouw	+
Ontleent aanduiding aan: 0599010000202545	+
Heeft als aanduiding: 0599200000442155	+
Is verbonden met: 0599010000202545	+

LV WOZ

Beschikkingen voor: 059900255124 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 352.000



Waardepeildatum	Ingangsdatum waarde	Vastgestelde waarde	Status beschikking	Type subject	Identificatie	Naam	Begin Relatie	Eind Relatie
01-01-2021	01-01-2022	€ 352.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		mevrouw MJ	20-01-2022	
01-01-2020	01-01-2021	€ 342.000	11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)	Natuurlijk persoon		mevrouw MJ	07-01-2021	
01-01-2019	01-01-2020	€ 326.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		mevrouw MJ	13-05-2020	
01-01-2018	01-01-2019	€ 320.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		mevrouw MJ	21-11-2019	
01-01-2018	01-01-2019	€ 320.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		mevrouw HH	12-01-2019	
01-01-2017	01-01-2018	€ 228.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		mevrouw HH	11-01-2018	







LV WOZ

×

Historie

Waardepeildatum	Toestandspeildatum	Vastgestelde waarde	Ingangsdatum waarde	Heffingsmaatstaf OZB	Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01-01-2020	01-01-2020	€ 342.000	01-01-2021	€ 342.000	€ 0	07-01-2021		07-01-2021 17:53:01.067





Is beschikt voor

Status	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)	21-04-2021	HH4077063	Natuurlijk persoon		mevrouw 	21-04-2021		21-04-2021 03:07:47.924
10 (Bezwaar ingediend)	28-02-2021	BEZ4077063	Natuurlijk persoon		mevrouw 	28-02-2021	21-04-2021	01-03-2021 15:52:40.304
01 (Beschikking genomen)	18-01-2021	BES41508085	Natuurlijk persoon		mevrouw 	07-01-2021	28-02-2021	07-01-2021 17:53:01.067

Sluiten

LV WOZ











Is beschikt voor

Status beschikking	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
24 (Uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd)	24-03-2021	HBUI 2115836	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	24-03-2021		26-03-2021 09:18:08.719
23 (Hoger beroep aantekend)	23-07-2020	HBER 2115836	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	23-07-2020	24-03-2021	24-07-2020 11:41:46.135
21 (Uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd)	10-06-2020	BERU 2071667	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	10-06-2020	23-07-2020	11-06-2020 11:22:36.377
20 (Beroep aantekend)	14-10-2019	BERO 2071667	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	14-10-2019	10-06-2020	15-10-2019 15:17:13.832
11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)	22-08-2019	BUIT 2045372	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	22-08-2019	14-10-2019	22-08-2019 09:18:28.368
10 (Bezwaar ingediend)	11-04-2019	BEZW 2045372	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	11-04-2019	22-08-2019	11-04-2019 05:13:08.092
01 (Beschikking genomen)	28-02-2019	401922000	Natuurlijk persoon		Mevrouw 	06-02-2019	11-04-2019	06-02-2019 05:13:07.967

Sluiten

LV WOZ

Is beschikt voor

Status	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)	22-10-2019	BUIT 200969463	Natuurlijk persoon		Mijnheer CJ den 	22-10-2019		22-10-2019 05:00:41.399
10 (Bezwaar ingediend)	03-05-2019	BEZW 200969463	Natuurlijk persoon		Mijnheer CJ den 	03-05-2019	22-10-2019	03-05-2019 05:00:41.396
12 (Bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd)	11-04-2019	BUIT 200957587	Natuurlijk persoon		Mijnheer CJ den 	11-04-2019	03-05-2019	11-04-2019 05:00:41.392
10 (Bezwaar ingediend)	11-03-2019	BEZW 200957587	Natuurlijk persoon		Mijnheer CJ den 	11-03-2019	11-04-2019	11-03-2019 05:00:41.389
01 (Beschikking genomen)	28-02-2019	1227733934	Natuurlijk persoon		Mijnheer CJ den 	14-02-2019	11-03-2019	14-02-2019 05:00:41.388

Sluiten





LV WOZ

WOZ-identificatienummer: 003400072404

Historie

Waardepeildatum	Toestandspeildatum	Vastgestelde waarde	Ingangsdatum waarde	Heffingsmaatstaf OZB	Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01-01-2020	01-01-2020	€ 355.000	01-01-2021	€ 355.000	€ 355.000	05-02-2021		05-02-2021 02:12:08.328

Is beschikt voor

Status beschikking	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
02 (Verhuur beschikking)	25-05-2021	BUIT 531860	Natuurlijk persoon		Mijnh 	25-05-2021		25-05-2021 02:12:08.579
10 (Bezwaar ingediend)	16-03-2021	BEZW 531860	Natuurlijk persoon		Mijnl 	16-03-2021	25-05-2021	16-03-2021 02:12:08.572
01 (Beschikking genomen)	28-02-2021	6470511	Natuurlijk persoon		Mijnh 	05-02-2021	16-03-2021	05-02-2021 02:12:08.329





Sluiten

LV WOZ

Historie

Waardepeildatum	Toestandspelldatum	Vastgestelde waarde	Ingangsdatum waarde	Heffingsmaatstaf OZB	Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01-01-2020	01-01-2021	€ 168.000	01-01-2021	€ 168.000	€ 0	25-05-2021		25-05-2021 11:52:54.980
01-01-2020	01-01-2021	€ 194.000	01-01-2021	€ 194.000	€ 0	15-04-2021	25-05-2021	15-04-2021 14:54:06.699

Is beschikt voor

Status beschikking	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
12 (Bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd)	26-05-2021	GBUITBZW50882377	Natuurlijk persoon		de l 	25-05-2021		25-05-2021 11:52:54.980
01 (Beschikking genomen)	30-04-2021	GBNBSK1025875752	Natuurlijk persoon		de 	15-04-2021	25-05-2021	15-04-2021 14:54:06.699

Sluiten



Zoeken

WOZ-object: 003400072464 Josephine Bakerstraat 7 B 1311GB Almere

Terug

WOZ-objectnummer:	003400072464	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	0034200000060229
Grondoppervlakte:	524	Naam openbare ruimte:	
Gebruikscategorie:	30 (Niet woning)	Straatnaam (verkort):	
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	7
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	B
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0034 (Almere)	Postcode:	1311GB
Ingangsdatum:	01-09-1999	Woonplaats:	Almere
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object



Beschikkingen voor: 003400072464 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 355.000



Waardepeildatum	Ingangsdatum waarde	Vastgestelde waarde	Status beschikking	Type subject	Identificatie	Naam	Begin Relatie	Eind Relatie
01-01-2021	01-01-2022		01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk perso		Mijn	07-02-2022	
01-01-2020	01-01-2021		02 (Vernietiging beschikking)	Natuurlijk perso		Mij	05-02-2021	
01-01-2019	01-01-2020	-----	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk perso		Mijn	12-02-2020	



Zoeken

WOZ-object: 051800585312 Jan Romeinstraat 20 H 2552KD 's-Gravenhage

Terug

WOZ-objectnummer:	051800585312	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	0518200000430378
Grondoppervlakte:	20	Naam openbare ruimte:	Jan Romeinstraat
Gebruikscode:	12 (Recreatiewoning en overige woningen)	Straatnaam (verkort):	J ROMEINSTR
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	20
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	H
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0518 ('s-Gravenhage)	Postcode:	2552KD
Ingangsdatum:	01-01-2009	Woonplaats:	's-Gravenhage
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object



Beschikkingen voor: 051800585312 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 25.000



Waardepeildatum	Ingangsdatum waarde	Vastgestelde waarde	Status beschikking	Type subject	Identificatie	Naam	Begin Relatie	Eind Relatie
01-01-2021	01-01-2022	€ 25.000	02 (Vernietiging beschikking)	Natuurlijk persoon		de	29-01-2022	
01-01-2021	01-01-2022	€ 25.000	01 (Beschikking genomen)	Niet-natuurlijk persoon		STICH	29-01-2022	
01-01-2020	01-01-2021	€ 24.000	01 (Beschikking genomen)	Niet-natuurlijk persoon		STICH	30-01-2021	
01-01-2020	01-01-2021	€ 24.000	02 (Vernietiging beschikking)	Natuurlijk persoo		di	30-01-2021	
01-01-2019	01-01-2020	€ 22.000	02 (Vernietiging beschikking)	Natuurlijk persoon		de	15-04-2020	
01-01-2019	01-01-2020	€ 22.000	01 (Beschikking genomen)	Niet-natuurlijk persoon		STICH	25-01-2020	

subjecten

Huidige model
(versie 03.12)

Actuele
problemen

Toekomstige
wijzigingen

Vorbereiden
(03.20)

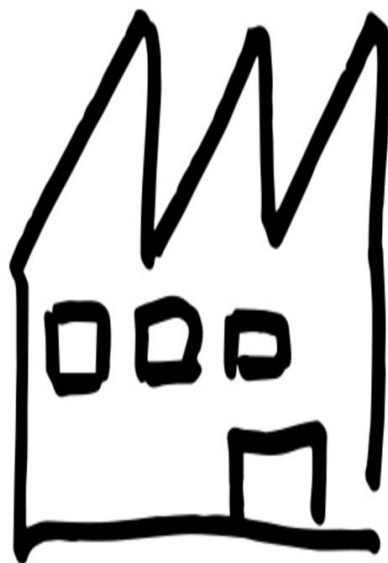
Wekelijkse
overzichten

Zwevende
subjecten

aandachtspunten

Stappen(hulp)plan

Wat zijn de grootste problemen die u op dit moment ervaart bij het registreren van subjecten?



Huidige model (versie 03.12)

- Natuurlijke persoon met een BSN
- Natuurlijke persoon zonder BSN met een anp.identificatie
- Niet-natuurlijke persoon met een RSIN
- Niet-natuurlijke persoon zonder RSIN met een ann.identificatie
- Vestigingen met een vestigingsnummer

Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (het RSGB)

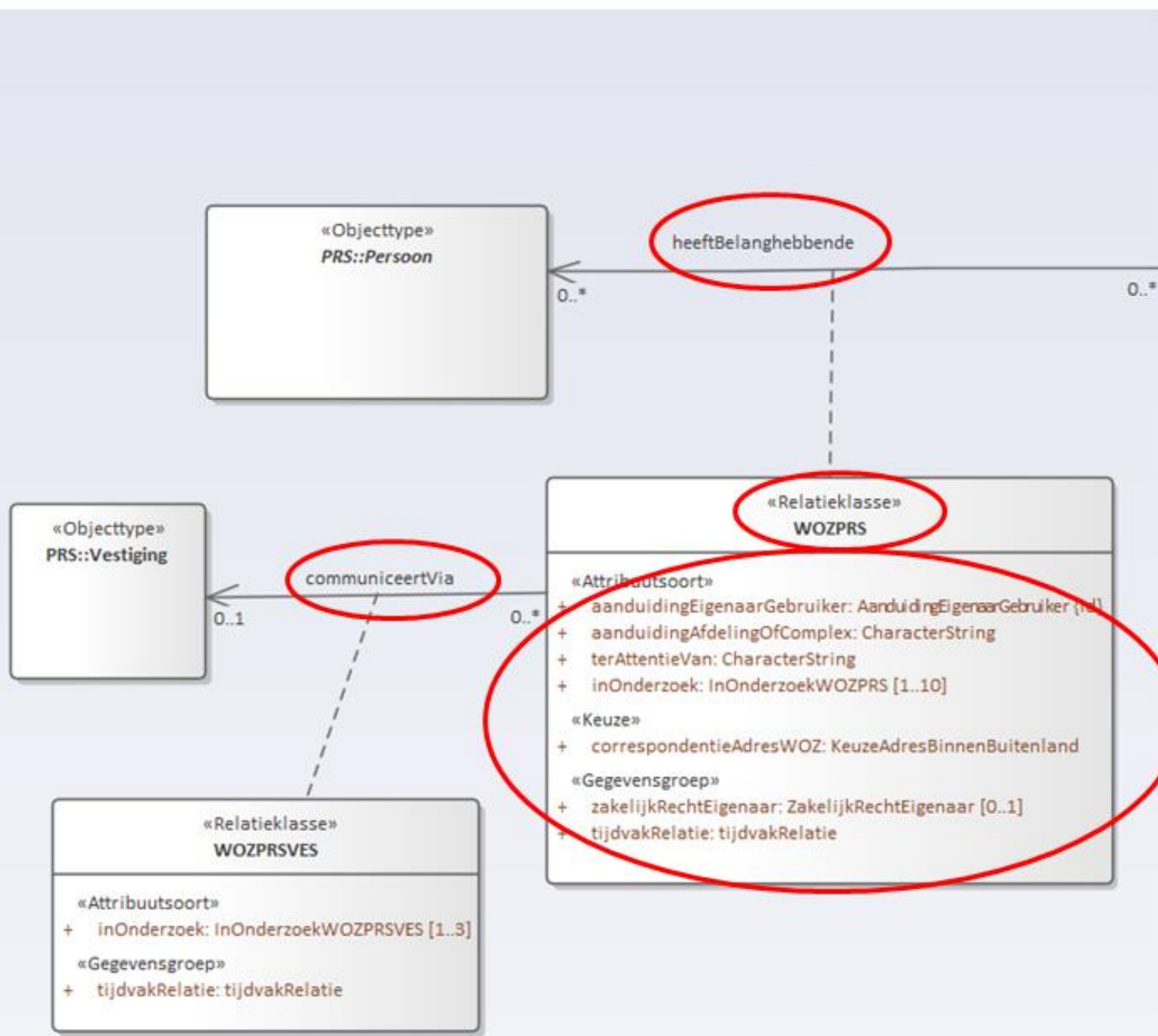
Actuele problemen

- Inhoudelijk: De huidige modellering is
 - Aanschrijving vestiging was juridisch niet juist
 - Niet klantvriendelijk omdat de beschikking niet altijd op de juiste plek kwam
- Technisch: Synchron houden
 - NPS, NNP en VES zijn verschillende objecttypen
 - AanvullingSoFiNummer was een aanvulling, maar is als sleutel gebruikt
 - Foutmeldingen LV WOZ
 - Verschillenlijsten CBS en Waarderingskamer
 - Zwevende subjecten

Nieuw model (versie 03.20)

- Natuurlijke persoon met een BSN
- Natuurlijke persoon zonder BSN met een anp.identificatie
- Niet-natuurlijke persoon met een RSIN
- Niet-natuurlijke persoon zonder RSIN met een ann.identificatie

Communiqueert via



«Objecttype» WOZObject
«Attribuutsoort»
+ wozObjectnummer: CharacterString {id}
+ statusWozObject: StatusObject
+ gebruikscod: Gebruikscod
+ typeWOZObject: typeWOZObject
+ functieWOZObject: FunctieWOZObject
+ typeWOZObjectOptioneel: typeWOZObjectOptioneel [0..1]
+ aanduidingRepeterend: Boolean [0..1]
+ aanduidingInAanbouw: Boolean
+ soortObjectCode: CharacterString
+ codeGebouwdOngebouwd: CodeGebouwdOngebouwd
+ wozObjectGeometrie: GM_MultiSurface [0..1]
+ grondoppervlakte: Integer [0..1]
+ meegetaxeerdeOppervlakteGebouwd: Integer [0..1]
+ monumentaanduiding: CodeMonumentAanduiding [0..1]
+ aanwezigheidLift: Boolean [0..1]
+ wijkcode: CharacterString [0..1]
+ wijknaam: CharacterString [0..1]
+ buurtcode: CharacterString [0..1]
+ buurtnaam: CharacterString [0..1]
+ waardegebied: CharacterString [0..1]
+ indicatieLigging: IndicatieLigging [0..1]
+ codeOntbrekenNutsvoorzieningen: CodeOntbrekenNutsvoorzieningen [0..3]
+ codeOmzetBelasting: CodeOmzetBelasting [0..1]
+ ozbVrijstelling: OZBVrijstelling
+ aanduidingBouwstroom: CharacterString [0..1]
+ groepeeranduiding: CharacterString [0..1]
+ omschrijving: CharacterString [0..1]
+ documentidentificatie: CharacterString [0..*]
+ inOnderzoek: InOnderzoekWOZ [1..11]
+ ingangsdatumObject: Date
+ einddatumObject: Date
+ verantwoordelijkeGemeente: Gemeente
«Gegevensgroep»
+ aanduidingWOZobject: AdresBagPlusLocatieOmschrijving

Oplossen actuele problemen

- Zwevende subjecten
- Wekelijkse Excel overzichten (onderzoek@waarderingskamer.nl)
- Verschillenlijsten CBS
- Opletten en oplossen foutberichten LV WOZ

Volg altijd de aanwijzingen van uw softwareleverancier!

https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksportaal/documents/public/lv-woz/Optimaliseren_persoonsgegevens.pdf

Wat kunt u nog meer doen?



Alle natuurlijke personen een BSN of anp.identificatie



Bewust meerdere keren voorkomen met een BSN of anp.identificatie en een aanvullingSoFiNummer



Onbewust meerdere keren voorkomen met verschillende aanvullingSoFiNummer



Wat kunt u nog meer doen?



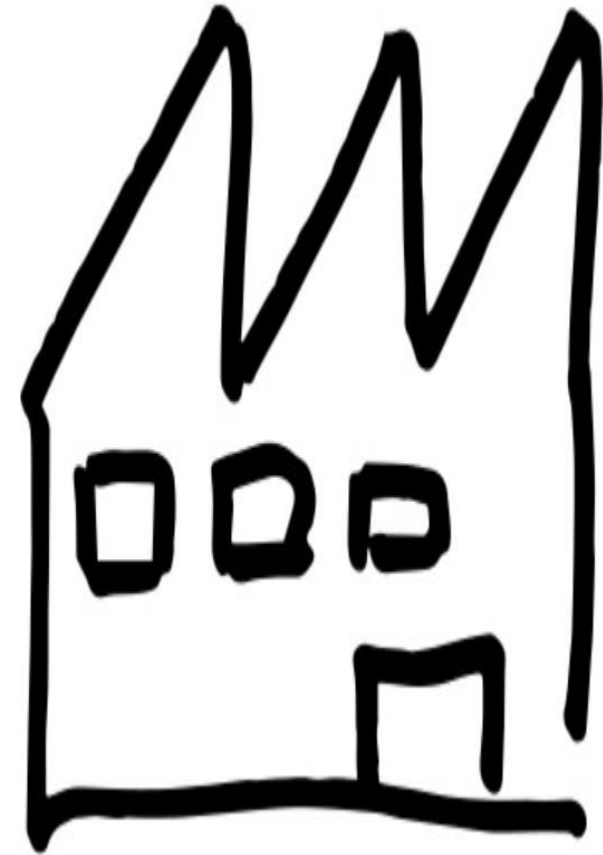
Alle niet-natuurlijke personen een RSIN of ann.identificatie



Bewust meerdere keren voorkomen met een RSIN of ann.identificatie en een aanvullingSoFiNummer



Onbewust meerdere keren voorkomen met verschillende aanvullingSoFiNummer



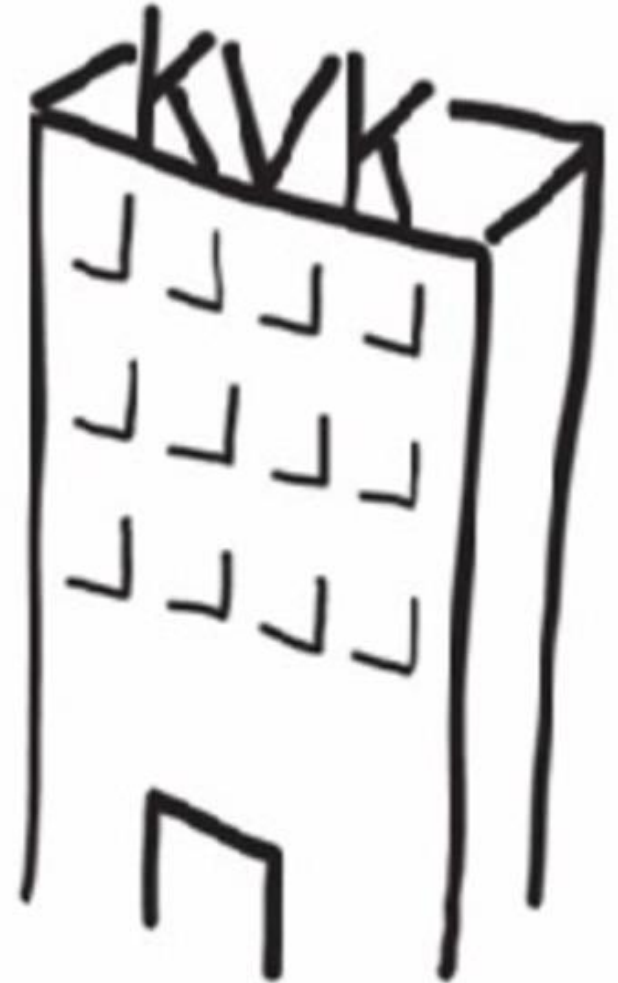
Wat kunt u nog meer doen?



Alle vestigingen met een vestigingsnummer en met een uniek SoFiNummer



Meerdere keren voorkomen met verschillende aanvullingSoFiNummer



subjecten

- Werkwijze softwareleverancier
- Historie
- datumEindeSynchronisatie
- Geen big bang, wel in één keer volledig
- Vangnet bij de conversie

Samenvatting - bezwaren

Welke bezwaren registeren (informele, formele en pro forma bezwaren)

statusBeschikking volgt de werkelijkheid, geen oplopende status reeks is vereist.

statusBeschikking 11 (bij intrekken en niet ontvankelijk)

statusBeschikking 12 (bij intrekken als informeel waarde wordt veranderd)

statusBeschikking 13

Vanaf woz03.20 meer detaillering in de status Beschikking

Samenvatting - subjectenregistratie

Zorgen voor goede sleutels:

- NPS met BSN zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- NNP met RSIN zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- NPS zonder BSN met anp.identificatie zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- NNP met RSIN met ann.identificatie zonder meerdere aanvullingSoFiNummers

- Vestiging met vestigingsnummer en geldig SoFiNummer

stappenplan als hulpmiddel

Wat kunt u vooraf doen:

- Verwijder alle zwevende subjecten
- Los de verschillen uit het wekelijkse Excel document op
- Verwerk de verschillen van het CBS
- Alle NPS een BSN of anp.identificatie
- Alle NNP een RSIN of ann.identificatie
- Alle vestigingen naast een vestigingsnummer ook een correct SoFiNummer

- Ontdubbel subjecten indien nodig

Zijn er vragen?

Annemiek Droogh (a.droogh@waarderingskamer.nl)

Ruud Kathmann (r.kathmann@waarderingskamer.nl)

[Link](#) naar alle webinars

Vakbekwaamheid  WOZ