

Vakbekwaamheid



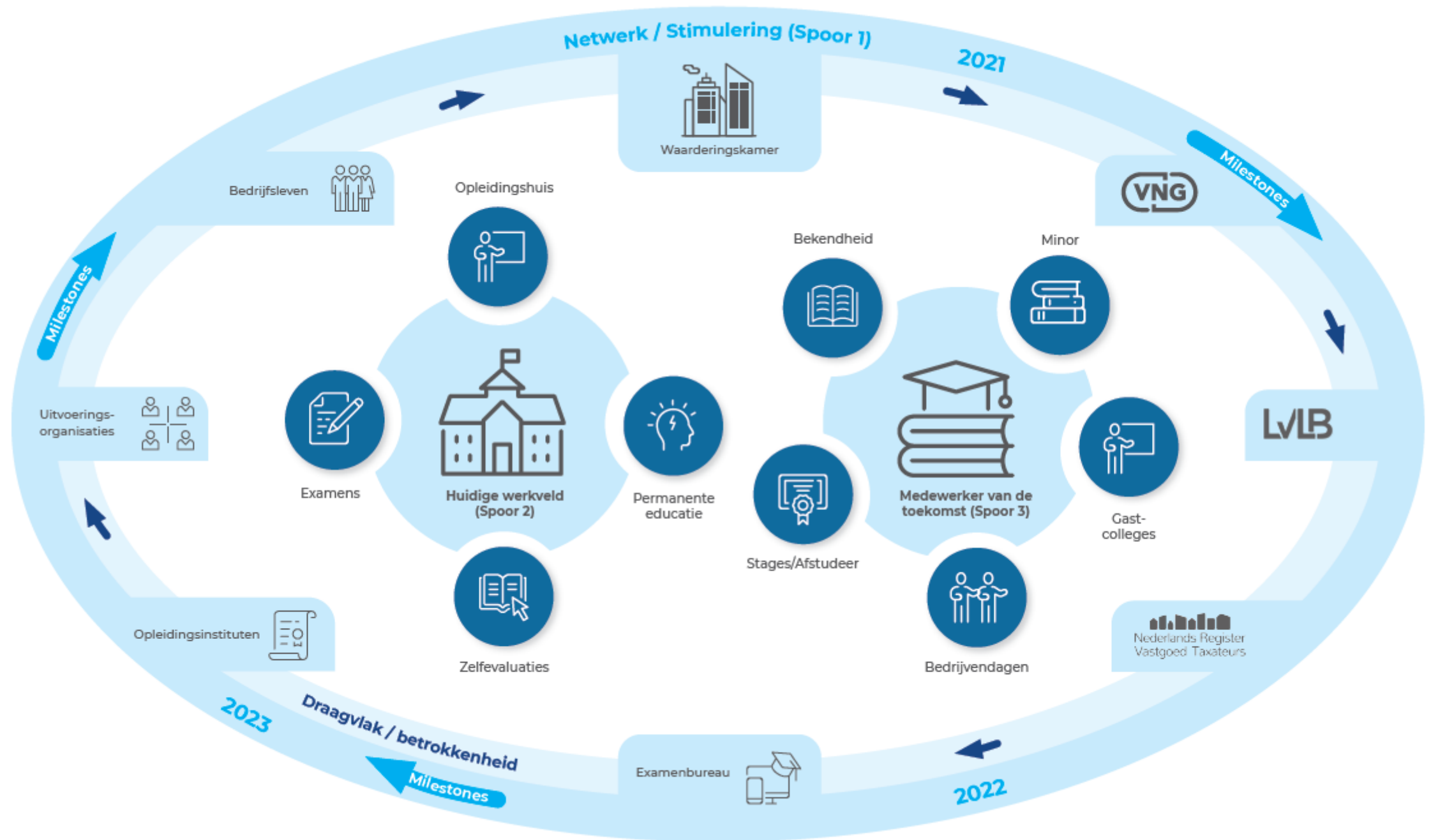
WOZ

# Hoe ben ik begin 2022 de gegevens in de LV WOZ de baas?

Vakbekwaamheid  WOZ

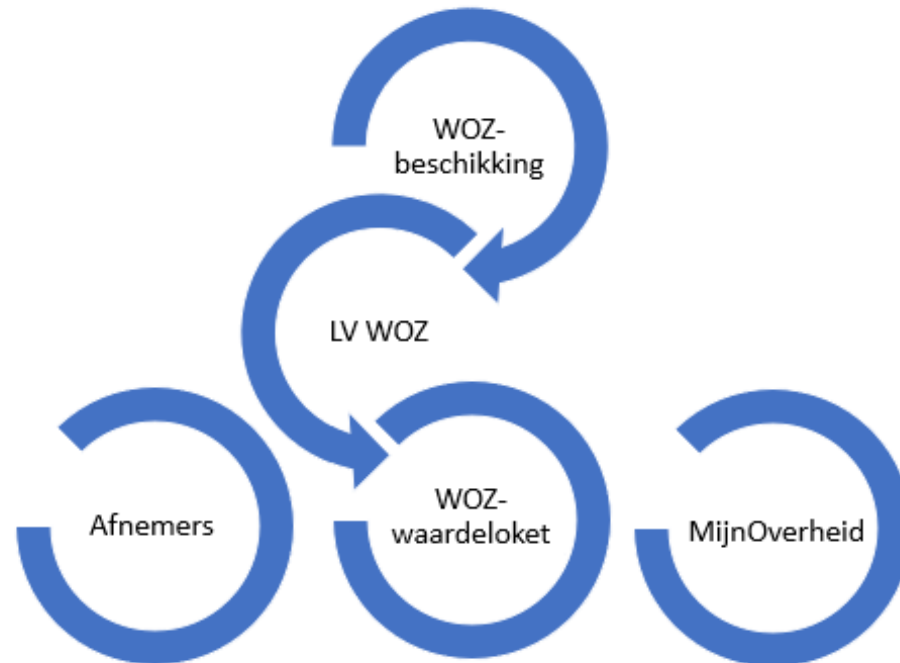
Waarderingskamer

27 januari 2022



# Welkom

Na het volgen van dit webinar...  
weet u precies hoe u zelf regie houdt over de keten!



# Kennismaken

## **Wie bent u?**

1. WOZ-medewerker, betrokken bij de LV WOZ
2. WOZ-medewerker, niet betrokken bij de LV WOZ
3. Coördinator of manager
4. Werkzaam bij een afnemer
5. Werkzaam bij een ondersteuner of softwarebureau
6. Overig

# Kennismaken

Hoeveel jaar ervaring heeft u met het op orde houden van de gegevens in de LV WOZ?

1. Minder dan 1 jaar ervaring
2. 1 tot 3 jaar ervaring
3. 3 tot 6 jaar ervaring
4. Meer dan 6 jaar ervaring
5. Niet van toepassing

# Programma

Tellingenrapportages

Foutberichten

Nieuwe  
functionaliteit

WOZ-waardeloket

MijnOverheid

Hulpmiddelen

Afnemers

Stappen(hulp)plan

# Waarom regie over de keten?

- LV WOZ: complete conforme kopie, die gelijk is aan uw eigen administratie
- Zelfde conclusies uit de LV WOZ als uit uw eigen administratie
  - Waterschap zit niet te wachten op WOZ-waarden
  - CBS stelt dezelfde belastingcapaciteit vast als uw eigen berekening
  - Waarderingskamer heeft hetzelfde beeld over de voortgang van bezwaren
- Belanghebbenden ontvangen de juiste informatie op het door hen én door u gewenste moment (niet te vroeg, ook niet te laat)
- Afnemers ontvangen tijdig de juiste gegevens



# Tellingenrapportage



Aanvragen

Raadplegen

Bevraging \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

## Rapportage aanvragen

Naam	Actie
Tellingenrapportage (compleet) 1.17.29	<a href="#">Aanvragen</a>
Tellingenrapportage (verkort) 1.17.29	<a href="#">Aanvragen</a>

# Tellingenrapportage

## Rapportage gegevens Landelijke Voorziening WOZ

<b>Gemeente</b>	<b>6000</b>
<b>Datum rapportage</b>	<b>15 januari 2022</b>
<b>Peildatum geldigheid WOZ-objecten</b>	<b>1 januari 2022</b>
<b>Waardepeildatum</b>	<b>1 januari 2021</b>

**WOZ-objekten in administratie** (uitsluitend WOZ-objekten met status actief en zonder einddatum)

Gebruikscode	Omschrijving	Aantal objecten	Oppervlakte (grondoppervlakte)	Oppervlakte (toegekend in kadastrale relatie)	Aantal met BAG-id in (ontleent Aanduiding)	Aantal met BAG-id in (isVerbonden Met)	Aantal met pand-id in (heeftPand)	Aantal met waarde voor de WPD	Waarde voor de WPD
10	Woning dienend tot hoofdverblijf	18,236	10,699,033	11,314,113	18,182	18,147	8,350	18,214	6,556,929,000
11	Woning met praktijkruimte	22	26,115	26,644	22	22	6	22	16,823,000
12	Recreatiewoning en overige woningen	1,651	181,875	77,855	1,399	1,502	14	1,645	49,436,000
20	Boerderij	126	11,030,079	10,949,000	119	117	107	123	54,112,000
21	Niet-woning deels in gebruik als woning	92	271,294	278,192	87	77	14	88	102,755,000
30	Niet-woning	1,222	3,370,905	3,792,795	1,021	1,024	166	1,193	760,385,003
31	Gebouwde uitgezonderde objecten	29	121,214	61,239	22	23	14	25	0
40	Terrein	37	110,315	107,668	13	1	0	30	11,814,000
	<b>Totale WOZ-objekten</b>	<b>21,415</b>	<b>25,810,830</b>	<b>26,607,506</b>	<b>20,865</b>	<b>20,913</b>	<b>8,671</b>	<b>21,340</b>	<b>7,552,254,003</b>

**WOZ-objekten in administratie** (uitsluitend WOZ-objekten met status actief en zonder einddatum)

Gebruikscode	Omschrijving	Aantal objecten	Oppervlakte (grondoppervlakte)	Oppervlakte (toegekend in kadastrale relatie)	Aantal met BAG-id in (ontleent Aanduiding)	Aantal met BAG-id in (isVerbonden Met)	Aantal met pand-id in (heeftPand)	Aantal met waarde voor de WPD	Waarde voor de WPD
10	Woning dienend tot hoofdverblijf	18,236	10,699,033	11,314,113	18,182	18,147	8,350	18,214	6,556,929,000
11	Woning met praktijkruimte	22	26,115	26,644	22	22	6	22	16,823,000
12	Recreatiewoning en overige woningen	1,651	181,875	77,855	1,399	1,502	14	1,645	49,436,000
20	Boerderij	126	11,030,079	10,949,000	119	117	107	123	54,112,000
21	Niet-woning deels in gebruik als woning	92	271,294	278,192	87	77	14	88	102,755,000
30	Niet-woning	1,222	3,370,905	3,792,795	1,021	1,024	166	1,193	760,385,003
31	Gebouwde uitgezonderde objecten	29	121,214	61,239	22	23	14	25	0
40	Terrein	37	110,315	107,668	13	1	0	30	11,814,000
	<b>Totale WOZ-objekten</b>	<b>21,415</b>	<b>25,810,830</b>	<b>26,607,506</b>	<b>20,865</b>	<b>20,913</b>	<b>8,671</b>	<b>21,340</b>	<b>7,552,254,003</b>

**WOZ-objecten in administratie** (uitsluitend WOZ-objecten met status actief en zonder einddatum)

Gebruikscode	Omschrijving	Aantal objecten	Oppervlakte (grondoppervlakte)	Oppervlakte (toegekend in kadastrale relatie)	Aantal met BAG-id in (ontleent Aanduiding)	Aantal met BAG-id in (isVerbonden Met)	Aantal met pand-id in (heeftPand)	Aantal met waarde voor de WPD	Waarde voor de WPD
10	Woning dienend tot hoofdverblijf	18,236	10,699,033	11,314,113	18,182	18,147	8,350	18,214	6,556,929,000
11	Woning met praktijkruimte	22	26,115	26,644	22	22	6	22	16,823,000
12	Recreatiewoning en overige woningen	1,651	181,875	77,855	1,399	1,502	14	1,645	49,436,000
20	Boerderij	126	11,030,079	10,949,000	119	117	107	123	54,112,000
21	Niet-woning deels in gebruik als woning	92	271,294	278,192	87	77	14	88	102,755,000
30	Niet-woning	1,222	3,370,905	3,792,795	1,021	1,024	166	1,193	760,385,003
31	Gebouwde uitgezonderde objecten	29	121,214	61,239	22	23	14	25	0
40	Terrein	37	110,315	107,668	13	1	0	30	11,814,000
	<b>Totale WOZ-objecten</b>	<b>21,415</b>	<b>25,810,830</b>	<b>26,607,506</b>	<b>20,865</b>	<b>20,913</b>	<b>8,671</b>	<b>21,340</b>	<b>7,552,254,003</b>

**WOZ-objecten in administratie** (uitsluitend WOZ-objecten met status actief en zonder einddatum)

Gebruikscode	Omschrijving	Aantal objecten	Oppervlakte (grondoppervlakte)	Oppervlakte (toegekend in kadastrale relatie)	Aantal met BAG-id in (ontleent Aanduiding)	Aantal met BAG-id in (isVerbonden Met)	Aantal met pand-id in (heeftPand)	Aantal met waarde voor de WPD	Waarde voor de WPD
10	Woning dienend tot hoofdverblijf	18,236	10,699,033	11,314,113	18,182	18,147	8,350	18,214	6,556,929,000
11	Woning met praktijkruimte	22	26,115	26,644	22	22	6	22	16,823,000
12	Recreatiewoning en overige woningen	1,651	181,875	77,855	1,399	1,502	14	1,645	49,436,000
20	Boerderij	126	11,030,079	10,949,000	119	117	107	123	54,112,000
21	Niet-woning deels in gebruik als woning	92	271,294	278,192	87	77	14	88	102,755,000
30	Niet-woning	1,222	3,370,905	3,792,795	1,021	1,024	166	1,193	760,385,003
31	Gebouwde uitgezonderde objecten	29	121,214	61,239	22	23	14	25	0
40	Terrein	37	110,315	107,668	13	1	0	30	11,814,000
	<b>Totale WOZ-objecten</b>	<b>21,415</b>	<b>25,810,830</b>	<b>26,607,506</b>	<b>20,865</b>	<b>20,913</b>	<b>8,671</b>	<b>21,340</b>	<b>7,552,254,003</b>

**WOZ-objecten in administratie** (uitsluitend WOZ-objecten met status actief en zonder einddatum)

Gebruikscode	Omschrijving	Aantal objecten	Oppervlakte (grondoppervlakte)	Oppervlakte (toegekend in kadastrale relatie)	Aantal met BAG-id in (ontleent Aanduiding)	Aantal met BAG-id in (isVerbonden Met)	Aantal met pand-id in (heeftPand)	Aantal met waarde voor de WPD	Waarde voor de WPD
10	Woning dienend tot hoofdverblijf	18,236	10,699,033	11,314,113	18,182	18,147	8,350	18,214	6,556,929,000
11	Woning met praktijkruimte	22	26,115	26,644	22	22	6	22	16,823,000
12	Recreatiewoning en overige woningen	1,651	181,875	77,855	1,399	1,502	14	1,645	49,436,000
20	Boerderij	126	11,030,079	10,949,000	119	117	107	123	54,112,000
21	Niet-woning deels in gebruik als woning	92	271,294	278,192	87	77	14	88	102,755,000
30	Niet-woning	1,222	3,370,905	3,792,795	1,021	1,024	166	1,193	760,385,003
31	Gebouwde uitgezonderde objecten	29	121,214	61,239	22	23	14	25	0
40	Terrein	37	110,315	107,668	13	1	0	30	11,814,000
	<b>Totale WOZ-objecten</b>	<b>21,415</b>	<b>25,810,830</b>	<b>26,607,506</b>	<b>20,865</b>	<b>20,913</b>	<b>8,671</b>	<b>21,340</b>	<b>7,552,254,003</b>

# Waardoor ontstaan verschillen? *en hoe los ik deze op?*

1. Bericht niet geleverd, verbindingsproblemen
2. Foutberichten
3. Zwevende subjecten
4. Hulpmiddelen, overzichten



# Waardoor ontstaan verschillen? *en hoe los ik deze op?*

- 1. Bericht niet geleverd, verbindingsproblemen**
2. Foutberichten
3. Zwevende subjecten
4. Hulpmiddelen, overzichten

# Foutberichten

- Alle niet te verwerken berichten vallen uit: u ontvangt een foutbericht

**Foutberichten** Overige ontvangen berichten Uitgaande berichten Voortgang totaalstand Voortgang ...

Zoeken  
Bronhouder  ...  
Foutcode  ...

Berichten [1310/1310]

	Foutcode...	Foutcode	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (	0446
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (I	1446
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (N	146
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NN	19
	LVWZ123	Te relateren vestiging (VES) niet gevond	4
	LVWZ123	Te relateren vestiging (VES) niet gevonde	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP)	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP) n	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP) ni	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP) nie	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP) niet	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP) niet	
	LVWZ113	Te relateren niet-natuurlijk persoon (NNP) niet g	

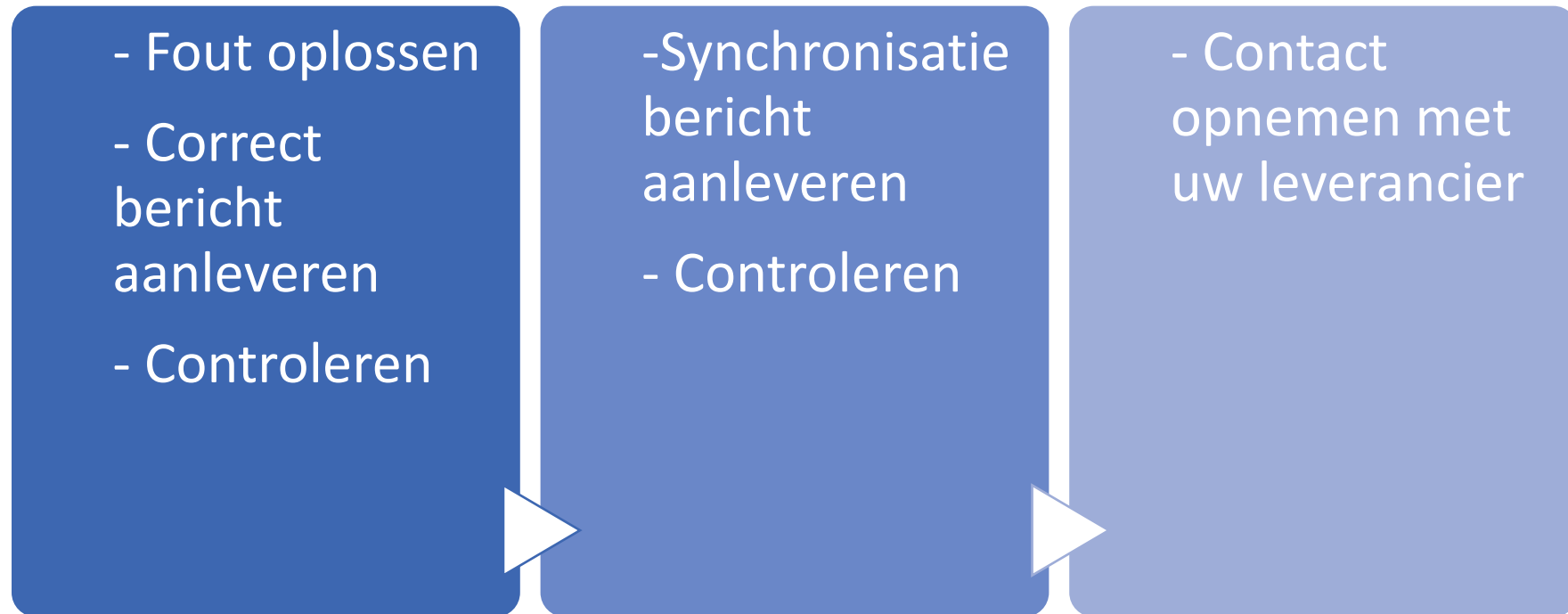
**Foutbericht**

```
<StUF:Fo01Bericht xmlns:StUF="http://www.egem.nl/StUF/StUF0301" xmlns:xmime="http://www.xmlns:WOZ="http://www.waarderingskamer.nl/StUF/0312" xmlns:BG="http://www.egem.nl/StUF/0312" xmlns:SMIL20="http://www.w3.org/2001/SMIL20/" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml" xmlns:smil="http://www.w3.org/2001/SMIL20/Language" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">  
<StUF:stuurgegevens>  
<StUF:berichtcode>Fo01</StUF:berichtcode>  
<StUF:zender>  
<StUF:organisatie>00000001802327497000</StUF:organisatie>  
<StUF:applicatie>LVWOZ</StUF:applicatie>  
<StUF:administratie>P</StUF:administratie>  
</StUF:zender>  
<StUF:ontvanger>  
<StUF:organisatie>00000001001160849000</StUF:organisatie>  
<StUF:applicatie>Gouw7</StUF:applicatie>  
<StUF:administratie>P</StUF:administratie>  
<StUF:gebruiker>SYS</StUF:gebruiker>  
</StUF:ontvanger>  
<StUF:referentienummer>21f054b6-27c0-43ff-847c-ebf195fd0d6</StUF:referentienummer>  
<StUF:tijdstipBericht>20220106231815975</StUF:tijdstipBericht>  
<StUF:crossRefnummer>a8feefb6-1e17-4abc-8bca-f89ceea4a193</StUF:crossRefnummer>  
</StUF:stuurgegevens>  
<StUF:body>  
<StUF:code>LVWZ123</StUF:code>  
<StUF:plek>server</StUF:plek>  
<StUF:omschrijving>Te relateren vestiging (VES) niet gevonden</StUF:omschrijving>  
</StUF:body>  
</StUF:Fo01Bericht>
```

**XML-bericht**

```
1  
2 <StUF:Fo01Bericht xmlns:StUF=  
3 <StUF:stuurgegevens>  
4 <StUF:berichtcode>Fo01</St  
5 <StUF:zender>  
6 <StUF:organisatie>0000000  
7 <StUF:applicatie>LVWOZ</S  
8 <StUF:administratie>P</St  
9 </StUF:zender>  
10 <StUF:ontvanger>  
11 <StUF:organisatie>0000000  
12 <StUF:applicatie>Gouw7</S  
13 <StUF:administratie>P</St  
14 <StUF:gebruiker>SYS</StU  
15 </StUF:ontvanger>  
16 <StUF:referentienummer>21f  
17 <StUF:tijdstipBericht>20220  
18 <StUF:crossRefnummer>a8fe  
19 </StUF:stuurgegevens>  
20 <StUF:body>  
21 <StUF:code>LVWZ123</StUF  
22 <StUF:plek>server</StUF:ple  
23 <StUF:omschrijving>Te relate  
24
```

# Foutberichten oplossen



# Oorzaak foutberichten: sleutel belanghebbende

Natuurlijke persoon	Burgerservicenummer (BSN) Anp.identificatie
Niet-natuurlijke persoon	Rechtspersonen en Samenwerkingsverbanden Informatienummer (RSIN) Ann.identificatie
Vestiging	Vestigingsnummer

# Nieuwe functionaliteit

Verwijderen van zwevende subjecten binnen MijnKadaster

- Wat zijn zwevende subjecten?
- Waarom heb ik last van zwevende subjecten?
- Zo snel mogelijk verwijderen

# Zwevende subjecten



Selfservice

[terug naar mijn kadaster](#)

Zwevende Subjecten

[Kwaliteit](#)

## Zwevende Subjecten

Verantwoordelijke gemeente:

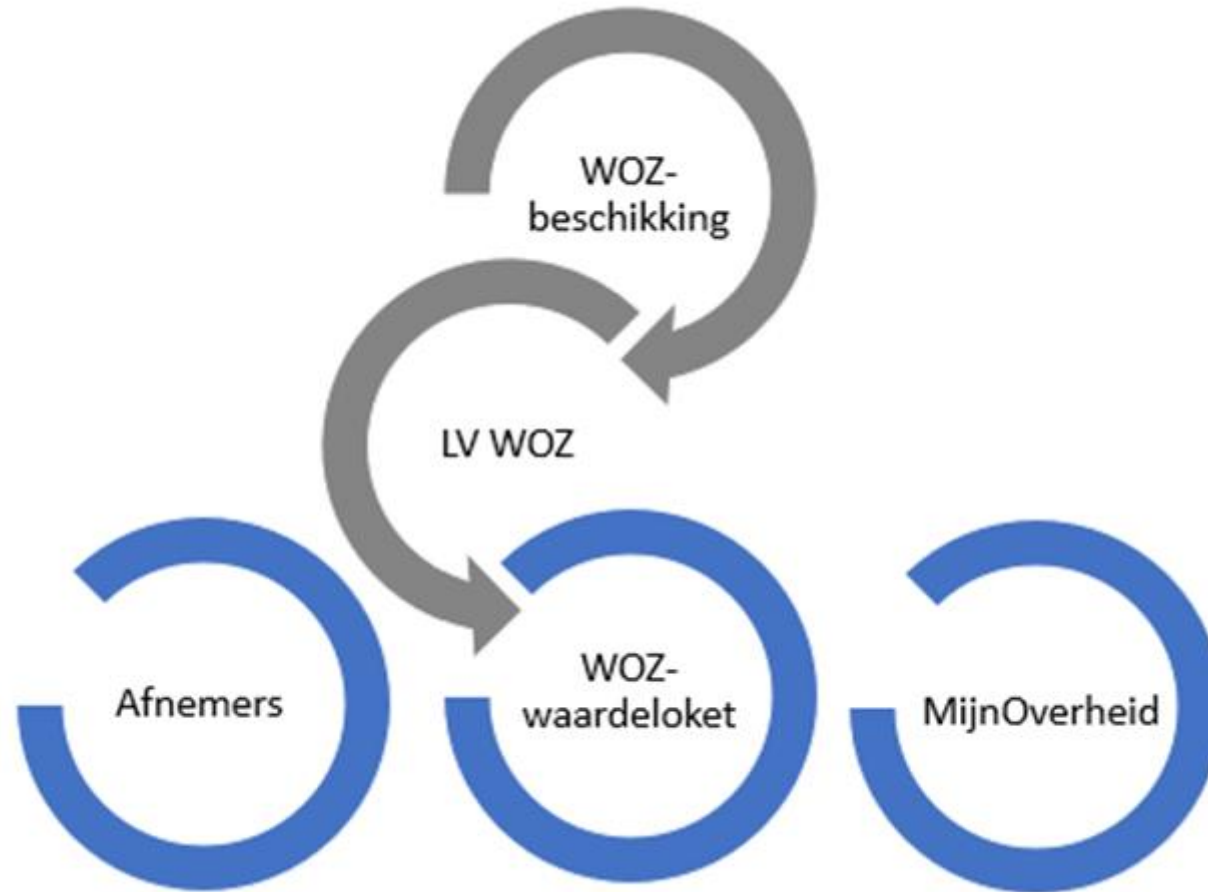
<input type="checkbox"/>	Sofinummer	Aanvullend Sofinummer	Identificatie	Type subject
<input type="checkbox"/>	238986755	8000000041	238986755	Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>		8000085858		Ander niet-natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	364068875		364068875	Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	388795475	8000100001	388795475	Niet-Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	482830359	8000005253	482830359	Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	612122323	8000005259	612122323	Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	245439493		245439493	Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	511303014	8000140786	511303014	Niet-Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	645229246	8000000088	645229246	Natuurlijk persoon
<input type="checkbox"/>	000000103		000000103	Natuurlijk persoon

Totaal: 18

< Vorige **1** 2 Volgende >

Verwijder selectie

# Publiceren vanuit de LV WOZ



# Publiceren vanuit de LV WOZ

Heeft u invloed op de momenten waarop de nieuwe waarden beschikbaar komen voor MijnOverheid en het WOZ-waardeloket?

1. Ja, ik lever de gegevens op het laatste moment aan, aan de LV WOZ
2. Ja, ik geef dit door in de oktober vragenlijst
3. Nee, ik heb geen invloed



# Publiceren vanuit de LV WOZ: WOZ-waardeloket

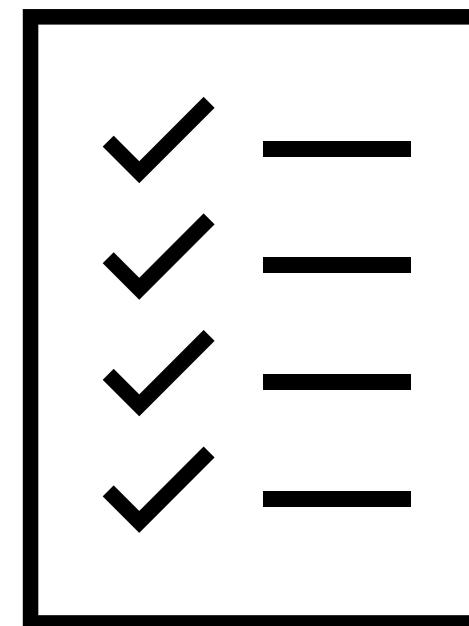
De nieuwe WOZ-waarden van woningen naar waardepeildatum 1 januari 2021 kunnen worden getoond op het WOZ-waardeloket zodra deze zijn aangeleverd aan de LV WOZ.

**Vanaf wanneer heeft het uw voorkeur dat de WOZ-waarden van woningen zichtbaar zijn op het WOZ-waardeloket?**

- Mogelijke antwoorden: datum in januari, februari, maart 2022
- Eventuele latere wijzigingen in uw planning graag aan ons doorgeven!

# Voorwaarden voor het tonen van een waarde op het WOZ-waardeloket

1. Waarde staat in de LV WOZ
2. Woning (gebruikscodes 10, 11 of 12)
3. Status WOZ-object 0 (actief)
4. Is verbonden met relatie (tabblad BAG-Relaties)
5. Actuele VBO in de BAG
6. De door u opgegeven datum is verstreken



## Productie

Hoofdmenu

## Zoekingangen

Aanduiding

Kadastrale onroerende zaak

Belanghebbende

BAG-relaties

WOZ-objectnummer

WOZ-object: 050300046437 , Oude IJsbaan , 2612NG Delft

WOZ-object

Detail

Belanghebbende

BAG-Relaties

Kadastrale relaties

## WOZ-object

Wozobjectnummer 050300046437  
Aanduiding Oude IJsbaan , 2612NG Delft  
Status 0 (Actief, standaardwaarde)  
Gebruikscode 10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)

Historie

## Waarde

WOZ-waarde	Waardepeildatum	Toestandspeildatum	Ingangsdatum	Actie
€373.000	01-01-2020	01-01-2020	01-01-2021	Historie
€345.000	01-01-2019	01-01-2019	01-01-2020	Historie
€303.000	01-01-2018	01-01-2018	01-01-2019	Historie
€267.000	01-01-2017	01-01-2017	01-01-2018	Historie
€258.000	01-01-2016	01-01-2016	01-01-2017	Historie

Aantal 12

&lt;&lt;

&lt;

Pagina 1 van 3

&gt;

&gt;&gt;

Opnieuw zoeken

Terug naar resultaten

&lt; Vorige

Volgende &gt;

Help

## Productie

[Hoofdmenu](#)

## Zoekingangen

[Aanduiding](#)[Kadastrale onroerende zaak](#)[Belanghebbende](#)[BAG-relaties](#)[WOZ-objectnummer](#)

WOZ-object: 0503000464 , Oude IJsbahn , 2612NG Delft

WOZ-object

Detail

Belanghebbende

BAG-Relaties

Kadastrale relaties

## WOZ-object

Wozobjectnummer 050300046437  
Aanduiding Oude IJsbahn , 2612NG Delft  
Status 3 0 (Actief, standaardwaarde)  
Gebruikscod 10 (Woning dienend tot hoofdverblijf) 2

[Historie](#)

## Waarde

WOZ-waarde	Waardepeildatum
€373.000	01-01-2020

1

## Productie

Hoofdmenu

## Zoekingangen

Aanduiding

Kadastrale onroerende zaak

Belanghebbende

BAG-relaties

WOZ-objectnummer

WOZ-object: 050300046437 , Oude IJsbaan , 2612NG Delft

[WOZ-object](#) [Detail](#) [Belanghebbende](#) [BAG-Relaties](#) [Kadastrale relaties](#)

## Ontleend aanduiding aan

BAG-ID	Object omschrijving	In onderzoek	Aard
05030100000482	Oude IJsbaan , 2612NG Delft	Nee	VBO

## Heeft als aanduiding(NUM)

BAG-ID	Object omschrijving	In onderzoek
050320000009	Oude IJsbaan 2612NG Delft	Nee

Aantal 1 &lt;&lt; &lt; Pagina 1 van 1 &gt; &gt;&gt;

## Is verbonden met

BAG-ID	Object omschrijving	In onderzoek	Aard
0503010000	Oude IJsbaan 2612NG Delft	Nee	VBO

Aantal 1 &lt;&lt; &lt; Pagina 1 van 1 &gt; &gt;&gt;

## Heeft pand

BAG-ID	In onderzoek
--------	--------------

Aantal 0 &lt;&lt; &lt; Pagina 1 van 1 &gt; &gt;&gt;

[Opnieuw zoeken](#) [Terug naar resultaten](#)

&lt; Vorige

Volgende &gt;

[Help](#)

4



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

[Opnieuw beginnen](#) [Terugmelding](#) [Gebruik view'er](#) [Wat is BAG](#) [Contact](#)

### Zoeken

Aantal resultaten: 1

- [0503010000](#)

[Uitgebreid zoeken](#)

[Filteren](#)



BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)

### Pand

ID [0503100000018110](#)  
Oorsp. bouwjaar 1997  
Status Pand in gebruik

### Verblijfsobject

ID [0503010000048260](#)  
Gebruiksdoel woonfunctie  
Oppervlakte 149 m2  
Status Verblijfsobject in gebruik

### Nummeraanduiding

ID [05032000000098185](#)  
Postcode 2612NG

Huisnummer  
Huisletter  
Huisnummer toev.  
Status Naamgeving uitgegeven

### Openbare ruimte

ID [0503300000009866](#)  
Naam Oude IJbaan  
Status Naamgeving uitgegeven

### Woonplaats

ID [2138](#)  
Naam Delft  
Status Woonplaats aangewezen

### Bronhouder

ID 0503  
Naam Delft





**Locatie** Zoek adres, plaats of postcode i

Oude IJsbaan Delft

Zoeken

Oude IJsbaan 2612NG Delft

**Filteren** Zoom in om te selecteren i

WOZ-waarde: **alles** ✕

< sleep om selectie aan te passen >

Bouwjaar: **alles** ✕

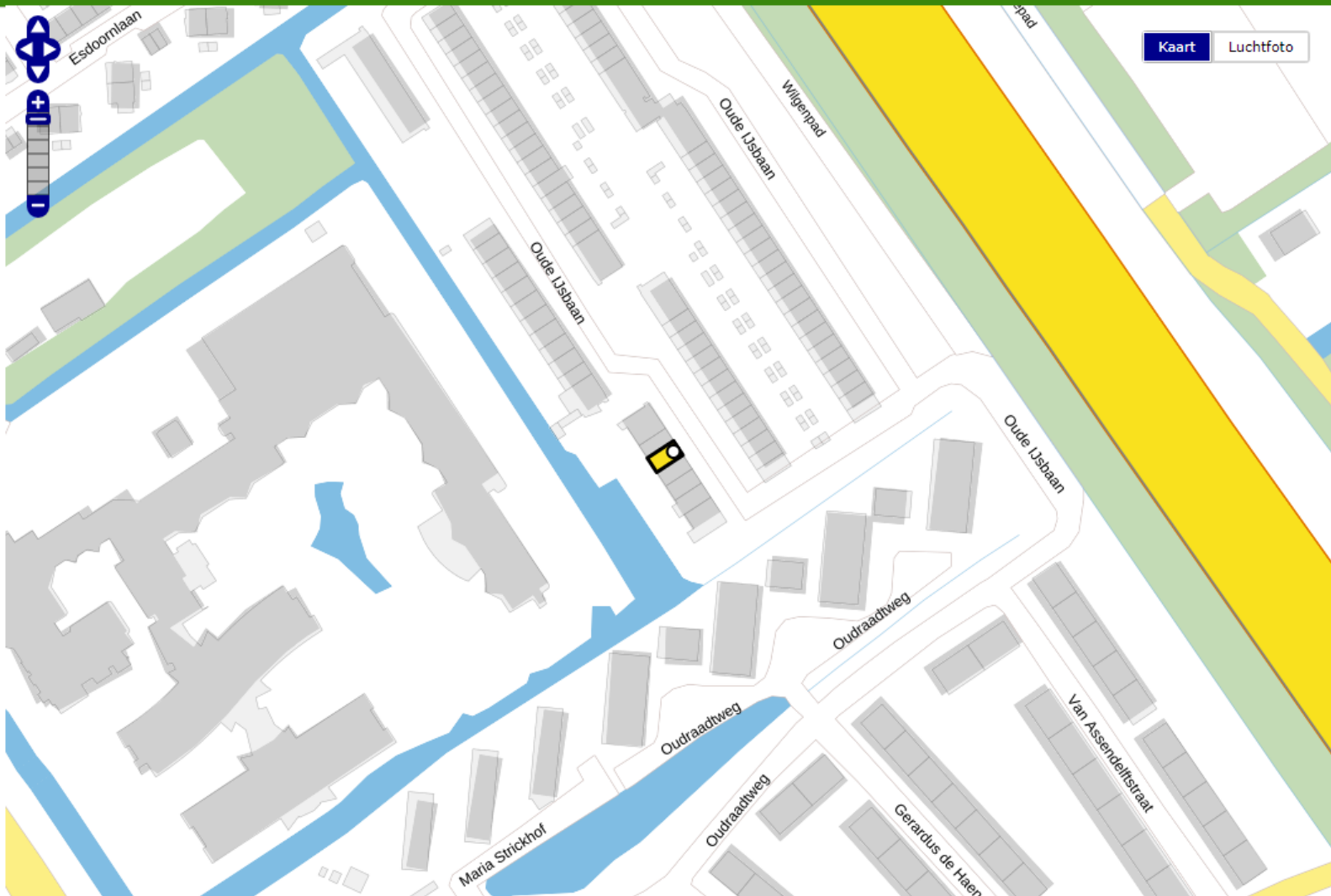
< sleep om selectie aan te passen >

Oppervlakte: **alles** ✕

< sleep om selectie aan te passen >

Toepassen

Verbergen



**Resultaat** 📍 ✕

**Adres**

**Adres:** Oude IJsbaan

**Postcode:** 2612 NG

**Plaatsnaam:**

**WOZ-waarde** i

**Identificatie:** 37

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2020	373.000 euro
01-01-2019	345.000 euro
01-01-2018	303.000 euro
01-01-2017	267.000 euro
01-01-2016	258.000 euro
01-01-2015	252.000 euro
01-01-2014	246.000 euro

**Kenmerken** i

**Bouwjaar:** 1992

**Gebruiksdoel:** woonfunctie

**Oppervlakte:** 149 m<sup>2</sup>

PDF

Bijgewerkt tot 01-01-2022 i

**Gebruiksvoorwaarden**  
© Ministerie van Financiën

# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

## LVWOZ-Bevraging

Kies uw rol

Namens: Waarderingskamer (00000001803577059000) ▾

WOZ-objectnummer

+

Aanduiding

+

Zoeken op postcode en huisnummer

Zoeken op adres en huisnummer

Zoeken op BAG ID van aanduiding

Via adres en huisnummer

Woonplaats\*

Openbare ruimte\*

Huisnummer\*

Huisletter

Zoeken

Belanghebbende

+

Kadastrale onroerende zaak

+

BAG relatie

+

Rapportage

Beheer

Documentatie

Uitloggen



# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

WOZ-object: 050300046437 Oude IJsbaan

Terug

WOZ-objectnummer:	050300046437	Aanduiding	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	0503200000098185
Grondoppervlakte:	139	Naam openbare ruimte:	Oude IJsbaan
Gebruikscode:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):	Oude IJsbaan
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	2612NG
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object +

Beschikkingen voor: 050300046437 Waardepeildatum: 01-01-2020 € 373.000 +

Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: Mijnheer RM +

Ontleent aanduiding aan: 0503010000048260 +

Heeft als aanduiding: 0503200000098185 +

Is verbonden met: 0503010000048260 +

[Geen heeft-pand relatie]

Bevat Kadastrale objecten: DEL00 P 1625 +

[Geen Sluimerende WOZ-object relatie]

Ligt in waterschap: 0303 (Hoogheemraadschap van Delfland) +

# Publiceren vanuit de LV WOZ naar MijnOverheid

Vanaf welke datum mag de **WOZ-waarde** zichtbaar zijn op de pagina met 'persoonlijke gegevens' binnen MijnOverheid?

Vanaf:

- datum dagtekening beschikking
- 2 dagen vóór dagtekening
- 4 dagen vóór dagtekening
- 1 week vóór dagtekening

➤ Taxatieverslag: [mijnoverheid@logius.nl](mailto:mijnoverheid@logius.nl)

# MijnOverheid: drie diensten



## MijnOverheid

- Home
- Berichtenbox
- Lopende zaken
- Identiteit
- Financiën
- Werk
- Gezondheid
- Wonen**
- Vervoer
- Onderwijs
- Instellingen

HOME > WONEN > WOZ

### WOZ

Gemeenten stellen jaarlijks de WOZ-waarde vast van onroerende zaken. Dit is een benadering van de marktwaarde op de waardepeildatum. De WOZ-waarde wordt onder andere gebruikt in belastingaanslagen van uw gemeente, waterschap en de belastingdienst. Ook bij bijvoorbeeld het bepalen van de maximale huurprijs van woningen speelt de WOZ-waarde een rol. Dit overzicht toont de WOZ-waarden van onroerende zaken waarvoor u volgens de registratie eigenaar of gebruiker bent.

Adres	WOZ-waarde	Peildatum
Leiden, Gerbrandylaan	€ .000	1 januari 2020

### Veelgestelde vragen

> [Wat is de WOZ-waarde?](#)

MijnOverheid

## MijnOverheid

Home

- Berichtenbox
- Lopende zaken
- Identiteit
- Financiën
- Werk
- Gezondheid
- Wonen**
- Vervoer

HOME > WONEN > WOZ > OBJECT

### Mijn WOZ-gegevens

#### Gerbrandylaan (Leiden)

€ .000 1 januari 2020

WOZ-waarde	€ .000	i
Waardepeildatum	1 januari 2020	i
Grondoppervlakte	148 m <sup>2</sup>	i
WOZ-objectnummer	054 171	i
WOZ-objecttype	Tussenwoning	i
Taxatieverslag	<a href="#">Taxatieverslag Leiden 2020101 (pdf)</a>	i

> € .000 1 januari 2019



Home

HOME > BERICHTENBOX > INBOX

### Mijn Berichtenbox

Inbox Archief Prullenbak

Afzender	Onderwerp	Ontvangen
<input type="checkbox"/>	Nieuw Bericht	29/12/2021
<input type="checkbox"/>		16/12/2021
<input type="checkbox"/>		29/11/2021
<input type="checkbox"/>		27/10/2021
<input type="checkbox"/>		17/06/2021
<input type="checkbox"/>		17/06/2021
<input type="checkbox"/>		22/05/2021

- Vervoer
- Onderwijs
- Instellingen

# MijnOverheid

Wie ziet de WOZ-waarde in MijnOverheid? (meerdere antwoorden mogelijk)

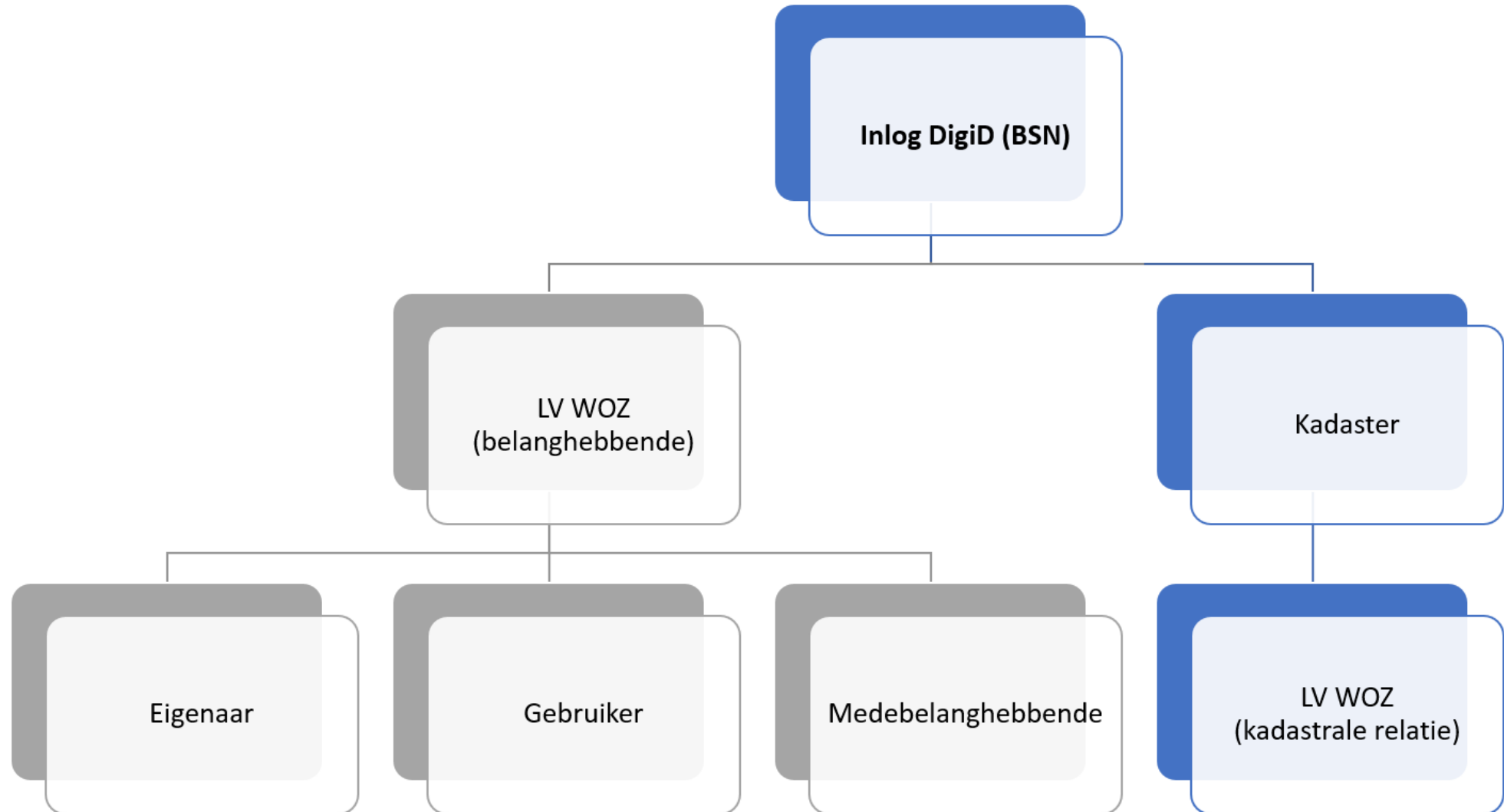
1. Degene die de beschikking heeft ontvangen
2. Degene die als eigenaar of gebruiker in de LV WOZ staat
3. Degene die in het Kadaster als (mede)eigenaar staat
4. Geen idee

# MijnOverheid

Van welke WOZ-objecten is de waarde zichtbaar in MijnOverheid?

1. Woningen
2. Niet-woningen (woningen kan je immers via WOZ-waardeloket zien)
3. Zowel woningen als niet-woningen

# Wie ziet de WOZ in MijnOverheid?



## Productie

Hoofdmenu

## Zoekingangen

Aanduiding

Kadastrale onroerende zaak

Belanghebbende

BAG-relaties

WOZ-objectnummer

WOZ-object: 050300046437 , Oude IJsbaan 2612NG Delft

WOZ-object

Detail

Belanghebbende

BAG-Relaties

Kadastrale relaties

## Oppervlakte WOZ-Object

Grond oppervlakte

139

Meegetaxeerde oppervlakte

## Kadastrale objecten

Aanduiding	Toegekende oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte
DEL00 P 1625	139	

Aantal 1



Pagina 1 van 1



## Sluimerend WOZ-object

WOZ-objectnummer	Grond oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte
------------------	-------------------	---------------------------

Aantal 0



Pagina 1 van 1



Opnieuw zoeken

Terug naar resultaten

&lt; Vorige

Volgende &gt;

Help

# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

WOZ-object: 050300046437 Oude IJsbaa

Terug

WOZ-objectnummer:	050300046437	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	050320000098185
Grondoppervlakte:	139	Naam openbare ruimte:	Oude IJsbaan
Gebruikscategorie:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):	Oude IJsbaan
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object +

Beschikkingen voor: 050300046437 Waardepeildatum: 01-01-2020 € 373.000 +

Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: RM +

Ontleent aanduiding aan: 0503010000048 +

Heeft als aanduiding: 050320000098185 +

Is verbonden met: 0503010000048260 +

[Geen heeft-pand relatie]

Bevat Kadastrale objecten: DEL00 P 1625 +

[Geen Sluimerende WOZ-object relatie]

Ligt in waterschap: 0303 (Hoogheemraadschap van Delfland) +

\* = in onderzoek



# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

**WOZ-object: 050300046437 Oude IJsbahn** Terug

WOZ-objectnummer:	050300046437	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	050320000098185
Grondoppervlakte:	139	Naam openbare ruimte:	Oude IJsbahn
Gebruikscode:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):	Oude IJsbahn
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	2612NG
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object +

Beschikkingen voor: 050300046437 Waardepeildatum: 01-01-2020 € 373.000 +

Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: RM I +

Ontleent aanduiding aan: 0503010000048260 +

Heeft als aanduiding: 0503200000098185 +

Is verbonden met: 0503010000048260 +

[Geen heeft-pand relatie]

Bevat Kadastrale objecten: DEL00 P 1625 ×

Kadastrale aanduiding	Kadastrale identificatie	Toegekende oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Begin relatie	End relatie
DEL00 P 1625		139		01-01-2010	

[Geen Sluimerende WOZ-object relatie]

Ligt in waterschap: 0303 (Hoogheemraadschap van Delfland) +

\* = in onderzoek

# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

## Gevonden WOZ-objecten

Terug

### Zoekcriteria:

Aanduiding: DEL00 P 1625

WOZ-objectnummer	Aanduiding WOZ-object	Gebruikscode	Status WOZ-object	Ingangsdatum	Einddatum
<a href="#">050300046437</a>	Oude IJsbaan 2612NG Delft	10	0	01-01-2007	

# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

**WOZ-object: 050300046437 Oude IJsbaan** Terug

WOZ-objectnummer:	050300046437	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	050320000098185
Grondoppervlakte:	139	Naam openbare ruimte:	Oude IJsbaan
Gebruikscod:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):	Oude IJsbaan
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	2612NG
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object	+												
Beschikkingen voor: 050300046437 Waardepeildatum: 01-01-2020 € 373.000	+												
Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: RM	+												
Ontleent aanduiding aan: 0503010000048260	+												
Heeft als aanduiding: 050320000098185	+												
Is verbonden met: 0503010000048260	+												
[Geen heeft-pand relatie]													
Bevat Kadastrale objecten: DEL00 P 1625	×												
<table border="1"><thead><tr><th>Kadastrale aanduiding</th><th>Kadastrale identificatie</th><th>Toegekende oppervlakte</th><th>Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd</th><th>Begin relatie</th><th>Eind relatie</th></tr></thead><tbody><tr><td>DEL00 P 1625 </td><td></td><td>139</td><td></td><td>01-01-2010</td><td style="text-align: center;"></td></tr></tbody></table>	Kadastrale aanduiding	Kadastrale identificatie	Toegekende oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Begin relatie	Eind relatie	DEL00 P 1625		139		01-01-2010		
Kadastrale aanduiding	Kadastrale identificatie	Toegekende oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Begin relatie	Eind relatie								
DEL00 P 1625		139		01-01-2010									
[Geen Sluimerende WOZ-object relatie]													
Ligt in waterschap: 0303 (Hoogheemraadschap van Delfland)	+												

\* = in onderzoek

# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

WOZ-object: 050300046437 Oude IJsbaan 2612NG Delft

Terug

WOZ-objectnummer:	050300046437	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	0503200000098185
Grondoppervlakte:	139	Naam openbare ruimte:	Oude IJsbaan
Gebruikscode:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):	Oude IJsbaan
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	2612NG
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

## Historie KOZ-relatie

Kadastrale aanduiding	Kadastrale identificatie	Toegekende oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
DEL00 P 1625		139		01-01-2010		01-01-2007 01:35:47.410

Sluiten

[Geen heeft-pand relatie]

Bevat Kadastrale objecten: DEL00 P 1625

Kadastrale aanduiding	Kadastrale identificatie	Toegekende oppervlakte	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Begin relatie	Eind relatie
DEL00 P 1625		139		01-01-2010	

[Geen Sluimerende WOZ-object relatie]

Ligt in waterschap: 0303 (Hoogheemraadschap van Delfland)

# Hulpmiddelen

- Tellingenrapportages, foutberichten en MijnKadaster omgeving
- Vergelijkingstools
- Exceloverzicht ([link](#))
  - WOZ-objecten zonder waarde
  - Ontvanger van de beschikking ≠ WOZ-belanghebbende
  - WOZ-belanghebbende geen beschikking

# Afnemers



Waterschap bij het WOZ-object

- Lijst met waterschapscodes ([link](#))



Belastingdienst

- Ontvangt alle WOZ-waarden



- OZB vrijstelling
- Heffingsmaatstaf OZB
- Heffingsmaatstaf OZB-Gebruikers

**Productie**

[Hoofdmenu](#)

**Zoekingangen**

[Aanduiding](#)

[Kadastrale onroerende zaak](#)

[Belanghebbende](#)

[BAG-relaties](#)

[WOZ-objectnummer](#)

**WOZ-object: 050300046437 , Oude IJsaan 2612NG Delft**

[WOZ-object](#)

**Detail**

[Belanghebbende](#)

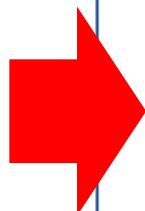
[BAG-Relaties](#)

[Kadastrale relaties](#)

## WOZ-object

Grondoppervlakte	139
Code gebouwd/ongebouwd	G (Gebouwd)
Meegetaxeerde oppervlakte	
Status	0 (Actief, standaardwaarde)
Code gebruik	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)
Verantwoordelijke gemeente	0503 (Delft)
Waterschap(pen)	0303 (Hoogheemraadschap van Delfland)
OZB vrijstelling	0 (OZB-waarde gelijk aan WOZ-waarde)

[Historie](#)



# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster



Zoeken

Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Uitloggen

WOZ-object: 050300046437 Oude IJsba Terug

WOZ-objectnummer:	050300046437	<u>Aanduiding</u>	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	0503200000098185
Grondoppervlakte:	139	Naam openbare ruimte:	Oude IJsbaan
Gebruikscode:	10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)	Straatnaam (verkort):	Oude IJsbaan
Code gebouwd of ongebouwd:	G (Gebouwd)	Huisnummer:	
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	2612NG
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

- Historie WOZ-object +
- Beschikkingen voor: 050300046437 Waardepeildatum: 01-01-2020 € 373.000 +
- Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: RM +
- Ontleent aanduiding aan: 0503010000048260 +
- Heeft als aanduiding: 0503200000098185 +
- Is verbonden met: 0503010000048260 +
- [Geen heeft-pand relatie]
- Bevat Kadastrale objecten: DEL00 P 1625 +
- [Geen Sluimerende WOZ-object relatie]

Ligt in waterschap: 0303 (Hoogheemraadschap van Delfland) ×

Waterschapsnaam	Betrokken waterschappen	Begin relatie	Eind relatie
Hoogheemraadschap van Delfland	0303	01-01-2010	<span style="float: right;">➔</span>

\* = in onderzoek



# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster

Verantwoordelijke gemeente:	0503 (Delft)	Postcode:	2612NG
Ingangsdatum:	01-01-2007	Woonplaats:	Delft
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object



Beschikkingen voor: 050300046437 Waardepeildatum: 01-01-2020 € 373.000



Waardepeildatum	Ingangsdatum waarde	Vastgestelde waarde	Status beschikking	Type subject	Identificatie	Naam		Begin Relatie	Eind Relatie
01-01-2020	01-01-2021	€ 373.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon	133697447	RM		11-02-2021	
01-01-2019	01-01-2020	€ 345.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon	133697447	RM		13-02-2020	
01-01-2018	01-01-2019	€ 303.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon	133697447	RM		15-02-2019	
01-01-2017	01-01-2018	€ 267.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon	133697447	RM		19-01-2018	
01-01-2016	01-01-2017	€ 258.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon	133697447	RM		31-01-2017	
01-01-2015	01-01-2016	€ 252.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon	133697447	RM		05-01-2016	

# Nieuwe WOZ-raadpleegschermen binnen MijnKadaster

Verantwoordelijke gemeente: 0503 (Delft) Postcode: 2612NG  
Ingangsdatum: 01-01-2007 Woonplaats: Delft  
Einddatum: Locatieomschrijving:

Historie WOZ-objekt

Beschik

Waarde

01-01-20

01-01-20

01-01-20

## Historie

Waardepeildatum	Toestandspeildatum	Vastgestelde waarde	Ingangsdatum waarde	Heffingsmaatstaf OZB	Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01-01-2020	01-01-2020	€ 373.000	01-01-2021	€ 373.000	€ 0	11-02-2021		11-02-2021 08:57:11.055

## Is beschikt voor

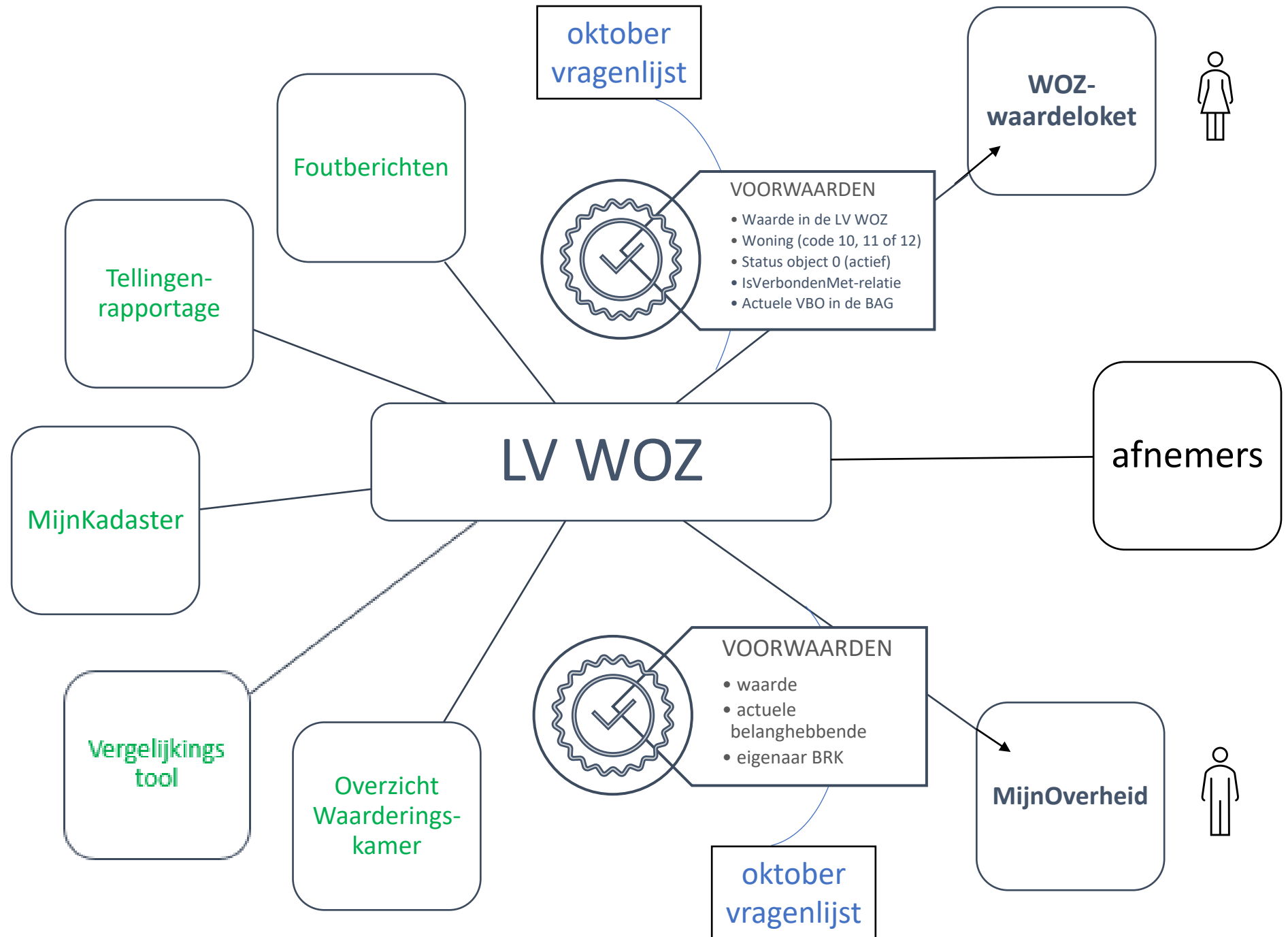
Status beschikking	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01 (Beschikking genomen)	25-02-2021	46978505	Natuurlijk persoon	133697447 🔍	RM ➔	11-02-2021		11-02-2021 08:57:11.055

Sluiten

tellingen-  
rapportage

zwevende  
subjecten

vergelijkingstool



# We zijn benieuwd naar uw mening!

Wat vond u van het Webinar?

Vakbekwaamheid  WOZ

# We zijn benieuwd naar uw mening!

Wat kunnen wij leren voor de volgende webinars?

Vakbekwaamheid  WOZ

# Zijn er vragen?

Annemiek Droogh ([a.droogh@waarderingskamer.nl](mailto:a.droogh@waarderingskamer.nl))

Ruud Kathmann ([r.kathmann@waarderingskamer.nl](mailto:r.kathmann@waarderingskamer.nl))

[Link](#) naar alle webinars

Vakbekwaamheid  WOZ