

Aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering
H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk	bijlage(n)	datum
22.2867 LH	-	18 november 2022

betreft: gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling besluit huurprijzen woonruimte

Zeer geachte heer De Jonge,

Op grond van het Besluit huurprijzen woonruimte wordt jaarlijks de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen samen met de huurprijsontwikkeling vertaald in een aanpassing van de bedragen ter berekening van het aantal punten gerelateerd aan de WOZ-waarde. Voor deze aanpassing geldt dezelfde systematiek als bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001.

Met het oog op de toepassing van artikel 10.3 van de Wet inkomstenbelasting 2001, hebben wij de Staatssecretaris van Financiën bericht dat de stijging van de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022 landelijk gemiddeld 17,0 % bedraagt.

Stijgingspercentages per gemeente kunnen sterk afwijken van dit gemiddelde.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

drs. J.M.M. Polman
voorzitter

*Wij bewaken de kwaliteit van de WOZ-uitvoering en verbeteren deze waar nodig zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben.
Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen.*

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE
Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

T 070-3110555
E info@waarderingskamer.nl
www.waarderingskamer.nl
KvK 27348648

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE
BTW 8035.77.059.B.01