

Aan de Staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst
de heer mr. M.L.A. van Rij
Postbus 20201
2500 EE 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk	bijlage(n)	datum
22.2866 LH	-	18 november 2022

betreft: Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling eigenwoningforfait

Zeer geachte heer Van Rij,

Op grond van hoofdstuk 10 van de Wet inkomstenbelasting 2001 wordt jaarlijks de verandering van de waarde van woningen samen met de huurprijsontwikkeling vertaald in een aanpassing van het bijtellingspercentage voor het eigenwoningforfait. In onze brief van 30 juni 2021, over de staat van de uitvoering van de Wet WOZ, hebben wij aangegeven dat wij een stijging verwachtten van tussen de 15,0 % en 16,0 %.

Inmiddels zijn de taxaties naar de waardepeildatum 1 januari 2022 in een verder gevorderd stadium en op basis daarvan is ook de inschatting van de marktontwikkeling geactualiseerd. Wij kunnen u nu berichten dat de stijging van de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022 landelijk gemiddeld 17,0 % bedraagt. De huidige inschatting is gebaseerd op de voortgangsinventarisatie van oktober 2022. Wij publiceren de gemiddelde waardeontwikkeling per gemeente op onze site.

Stijgingspercentages per gemeente kunnen sterk afwijken van dit gemiddelde.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

drs. J.M.M. Polman
voorzitter

*Wij bewaken de kwaliteit van de WOZ-uitvoering en verbeteren deze waar nodig zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben.
Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen.*

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE
Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

T 070-3110555
E info@waarderingskamer.nl
www.waarderingskamer.nl
KvK 27348648

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE
BTW 8035.77.059.B.01