

Van de vergadering van de Waarderingskamer 9 maart 2023

1. Opening en mededelingen

Welkom voor alle aanwezigen in deze nieuwe samenstelling.

Er wordt een mondelinge terugkoppeling gegeven van het gesprek met de Autoriteit Persoonsgegevens op 9 maart 2023.

Strategiedeelte

2. Kennismaking (nieuwe) leden Waarderingskamer (mondeling)

Er vindt een kennismakingsronde langs alle leden plaats.

3. Midterm-review strategiedocument 2020-2025 (WK 23/1/3)

Uit de zelfevaluatie en de maatschappelijke ontwikkelingen komt naar voren dat er een aantal ontwikkelingen van invloed is op de doelstellingen geformuleerd in het strategiedocument voor de jaren tot en met 2025. Dit betreft thema's als duurzaamheid, verdergaande transparantie en legitimatie van onze maatschappelijke taak, ontwikkelingen op het terrein van GEO-basisregistraties en het aandeel no cure no pay binnen de bezwaar- en beroepsprocedures. Besloten wordt deze thema's mee te nemen bij de verdere uitwerking van het jaarplan voor dit jaar en de komende jaren.

Inhoudelijk gedeelte

4. Ervaringen waardering en bekend maken waarden peildatum 1-1-2022 (WK 23/1/4)

In de nieuwe beschikkingsronde is sprake van een landelijk gemiddelde WOZ-waardestijging van woningen van 17%. Gemeenten en uitvoeringsorganisaties geven op dit moment signalen af dat het aantal ingediende bezwaren deze ronde enorm zal toenemen. Op basis van de opgaven van gemeenten en uitvoeringsorganisaties bij de aprilinventarisatie (medio mei) weten we pas echt (op basis van feiten) of er sprake is van een forse stijging van het aantal ingediende bezwaren. Ook uit de LV WOZ kan op zijn vroegst tweede helft van april een beeld gevormd worden, want de bezwaarperiode loopt tot half april voor alle gemeenten die eind februari de WOZ-waarden bekend hebben gemaakt. Verder wordt stil gestaan bij het optreden van de staatssecretaris in de media om de commerciële bureaus met een verdienmodel in het WOZ-domein aan te pakken. Gemeenten krijgen in toenemende mate te maken met forse proceskosten, maar ook met uitvoeringsproblemen omdat deze commerciële bureau baat hebben bij lange formele procedures. Daarbij staat het belang van laagdrempelige rechtsbescherming niet ter discussie.



5. Vaststellen jaarverslag, inclusief jaarrekening 2022 (WK 23/1/5)

Het jaarverslag en de jaarrekening worden vastgesteld. Er is een goedkeurende accountantsverklaring. Zodra de rapportages ook goedgekeurd zijn door de staatssecretaris, zullen deze gepubliceerd worden.

Het batig saldo wordt voor een gering deel toegevoegd aan de egalisatiereserve en voor het overige aan de bestemmingsreserve.

6. Vaststellen begroting 2024 (WK 23/1/6)

De begroting wordt vastgesteld. Ook deze zal worden aangeboden aan de staatssecretaris. Uiterlijk in november kan nog een bijstelling van de begroting plaatsvinden in verband met indexering conform de indexatiepercentages vastgelegd in het Toezichtsarrangement Waarderingskamer of bijgestelde visie op toezicht en benodigde capaciteit.

7. Breder (intensiever) gebruik WOZ-waarden: Box 3 en WWS (WK 23/1/7)

Er zijn op dit moment twee wijzigingen van wet- en regelgeving in voorbereiding die leiden tot een breder (intensiever) gebruik van de WOZ-waarden. Het voorgenomen intensievere gebruik van de WOZ-waarden is enerzijds een teken van maatschappelijk draagvlak voor de systematiek van waardebeoordeling en waardevaststelling in het WOZ-domein. Anderzijds zal deze intensivering gevolgen hebben voor de uitvoeringspraktijk. In dit kader is een voortvarende evaluatie van het huidige stelsel van beperkte openbaarheid van de WOZ en de wijze waarop partijen geautoriseerd kunnen worden om WOZ-gegevens te gebruiken in toenemende mate van belang.

8. Stand van zaken DNO LV WOZ en WOZ-waardeloket 2024-2028 (WK 23/1/8)

De nieuwe DNO wordt constructief door Financien, Kadaster en Waarderingskamer in gezamenlijkheid voorbereid. In de komende vergadering van de Waarderingskamer zal er naar verwachting een concept-DNO ter goedkeuring worden voorgelegd.

9. Strategiedag Waarderingskamer 15 juni 2023 (WK 23/1/9)

De strategiedag zal door de VNG worden voorbereid en plaatsvinden in Den Haag.

10. Verslag Waarderingskamer van 17 november 2022 (WK 23/1/10)

Het verslag wordt vastgesteld.

11. Ingekomen en uitgegane stukken

- a. Samenstelling Waarderingskamer en commissies per 1-1-2023 (WK 23/1/a)
- b. Brief aan staatssecretaris over internationaal benchmarkonderzoek (WK 23/1/b)
- c. Kamervragen en antwoorden over foto's voor WOZ-taxaties (WK 23/1/c)
- d. Verzonden persberichten (communicatiekalender) (WK 23/1/d)
- e. Goedkeuring bijgestelde begroting 2023 (WK 23/1/e)



- f. Beëindiging procedure voor aanbeveling ivm levering aan LV WOZ (WK 23/1/11f)
 - g. Kamervragen en antwoorden over het monitoren van sociale media (WK 23/1/11g)
- Van de ingekomen stukken wordt kennisgenomen.

12. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.