

Van de vergadering van de Waarderingskamer 21 september 2023

---

**1. Opening en mededelingen**

De plaatsvervangend voorzitter opent de vergadering.

*Strategiegedeelte*

**2. Actualiteit maatregelen no cure no pay (WK 23/3/2)**

De maatregelen zijn niet controversieel verklaard en kunnen dit jaar nog door de Tweede Kamer worden behandeld. De Waarderingskamer laat in een persbericht weten positief kritisch te zijn op het wetsvoorstel.

**3. Uitwerking punten uit discussie ROB voor strategie Waarderingskamer (23/3/4)**

Zowel de gezagswaardigheid van de Waarderingskamer als die van gemeenten is belangrijk. Onderwerpen zoals het vroeg betrekken van inwoners bij hun gegevens, het permanent openstellen van kenmerken, het werken aan over en weer vertrouwen van inwoners en de plaats van het toezicht op de WOZ in het bredere geodomein, kunnen worden besproken tijdens een bestuurlijk overleg WOZ.

*Inhoudelijk gedeelte*

**4. Scenario's toezicht WOZ-uitvoering en herwaardering ivm aantal bezwaren (23/3/3)**

De Waarderingskamer monitort de maandelijkse voortgang van de bezwaarafhandeling door gemeenten in 2023 ter ondersteuning van het risicogerichte toezicht. Daarnaast wordt ook toezicht gehouden op de uitvoering van de herwaardering om te zorgen dat begin 2024 nieuwe WOZ-waarden beschikbaar hebben die voldoen aan de kwaliteitseisen.

**5. Stand van zaken DNO LV WOZ en WOZ-waardeloket 2024-2028 (WK 23/3/5)**

Gezien het hoge tempo van de technische ontwikkelingen is het lastig om vijf jaar vooruit te kijken en daarover vooraf afspraken te maken. Een opdrachtbrief voor één jaar is een mogelijk pragmatisch alternatief om invulling te geven aan de gewenste sturing op het beheer van de Landelijke Voorziening WOZ en het WOZ-waardeloket.

**6. Invoering Omgevingswet en gevolgen WOZ-uitvoering (WK 23/3/6)**

Aan de bijstelling van de bepaling in de Wet WOZ voor objecten in aanbouw wordt gewerkt. Het vroegtijdig betrekken van stakeholders blijkt ook hier essentieel. Dit geldt ook voor de aanpassing van regelgeving om de WOZ-waarde te kunnen gebruiken als "inbrengwaarde" bij gebiedsontwikkeling. Er is ambtelijk overleg maar ook dit kan tijdens een bestuurlijk overleg worden besproken.



## **7. Gebruik fotomateriaal in de WOZ (WK 23/3/7)**

Er vindt overleg plaats met de Autoriteit Persoonsgegevens. Er staat voor ons nog een aantal vragen open over het gebruik van de foto's in de verschillende onderdelen van de WOZ-uitvoering en de wettelijke bepalingen die daaraan ten grondslag liggen.

## **8. Evaluatie programma Vakbekwaamheid (WK 23/3/8)**

De Waarderingskamer blijft vakbekwaamheid in de WOZ stimuleren. De LVLB is mogelijk bereid het programma in de toekomst voort te zetten.

## **9. Voorbereiding werkplan 2024 (WK 23/3/9)**

In het werkplan kan invulling worden gegeven aan de speerpunten uit het strategiedocument. Nagedacht wordt over rolvastheid, enerzijds door de adviesfunctie van de toezichthouder stevig neer te zetten, anderzijds waar de verantwoordelijkheid ook door andere partijen genomen moet worden en wat dit betekent voor de uitvoering door gemeenten.

### *Stukken ter kennisname*

## **10. Halfjaarrapportage 2023 (WK 23/3/10)**

- a. Halfjaarrapportage realisatie werkplan 2023
  - b. Financiële halfjaarrapportage 2023
- De leden nemen kennis van de stukken.

## **11. Verslag Waarderingskamer van 15 juni 2023 (WK 23/3/11)**

Het verslag wordt vastgesteld.

## **12. Ingekomen en uitgegane stukken**

- a. Staat van de WOZ 2023 (WK 23/3/12a)
- b. Advies gebruik WOZ voor WWS voor onzelfstandige woonruimten WK 23/3/12b)
- c. Beantwoording vragen schriftelijk overleg inzake het plan van aanpak ncnp-problematiek BPM en WOZ (WK 23/3/12c)
- d. Toezichthouders-enquête van de Autoriteit Persoonsgegevens t.b.v. signalering algoritmegebruik en -risico's binnen toezichtveld toezichthouders (WK 23/3/12d)
- e. Artikel: Gerechten raken steeds meer geïrriteerd over bezwaarhufters (WK 23/3/12e)

## **13. Rondvraag en sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering. Voor de leden volgt een korte demonstratie van de nieuwe "MijnWaarderingskamer"-omgeving voor WOZ-uitvoeringsorganisaties en de vernieuwde website van de "Waarderingskamer.nl" die in het najaar in de lucht komt.