

BESLUITENLIJST

van de vergadering van de Waarderingskamer op 17 november 2022 ten kantore van de Waarderingskamer, te 's-Gravenhage.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Van de afwezigen is bericht van verhindering ontvangen.

Strategiegedeelte

2. Aanvullende reactie kabinet op het WODC-rapport “Van beroep in bezwaar – Werkwijze en verdienmodel 'no cure no pay' bedrijven WOZ en BPM” (22/4/2)

Uit de brief aan de Tweede Kamer volgt een aantal verbeterpunten om mee aan de slag te gaan. Naast het verder verbeteren van de kwaliteit van de WOZ-taxaties en de kenmerken, zijn er de volgende sporen: een nader onderzoek naar de proceskostenvergoeding, mogelijke aanpassingen in wet- en regelgeving, het transparanter maken van het WOZ-proces middels modernisering van het taxatieverslag en verantwoordingsdocumenten en het bevorderen van informeel contact. De wens tot nadere actie wordt uitgesproken. Tegelijkertijd hoeven maatregelen niet verstrekkender te zijn dan de omvang van het probleem.

3. Internationale benchmark vergelijking voor WOZ/OZB systeem (WK 22/4/3)

De leden nemen kennis van de benchmark waarin enkele *best practices* uit andere landen worden benoemd, zoals een centrale website en alternatieve geschilbeslechting, die mogelijk ook in Nederland van waarde kunnen zijn. Belangrijk daarbij is dat de Waarderingskamer als onafhankelijke toezichthouder geen uitvoeringstaken op zich neemt. Wel kunnen de genoemde initiatieven worden verkend en gestimuleerd. Ook kunnen aanbevelingen worden gedeeld met de wetgever en gemeenten.

Inhoudelijke gedeelte

4. Opvragen foto's van binnenzijde woning door gemeenten (WK 22/4/4)

Het standpunt van de Waarderingskamer is dat het leveren van foto's niet verplicht is, maar het aanleveren van informatie wel. De keuze is aan belanghebbenden of een foto wordt aangeleverd of dat de informatie op andere wijze wordt aangeleverd. De discussie benadrukt het belang van duidelijke communicatie over het beoogde doel en de opties die inwoners hebben, het belang van informatieveiligheid en het meenemen van bestuurders bij dergelijke keuzes in de uitvoering. Ook is de media-aandacht voor dit onderwerp aanleiding om met de Autoriteit Persoonsgegevens te spreken over het opvragen van gegevens en informatie die nodig zijn voor de WOZ-uitvoering.

5. Rapportage oktoberinventarisatie (WK 22/4/5)

De leden nemen kennis van de feitelijke gegevens uit de voortgangsinventarisatie. De gemiddelde marktontwikkeling die uit deze inventarisatie naar voren komt, wordt gerapporteerd aan de betrokken bewindspersonen.

6. Invloed energiecrisis op WOZ-waarde (WK 22/4/6)

De verwachting is dat de energiezuinigheid van een woning een steeds grotere rol gaat spelen in de marktwaarde. Een optie om de bewustwording te vergroten dat met de kwaliteitsaspecten van woningen, waaronder energie-efficiency in de WOZ-waardering rekening wordt gehouden, is een verwijzing op het WOZ-waardeloket naar het openbare energielabel met de datum daarvan. Aandachtspunten hierbij zijn heldere communicatie over het gebruik van het label ten opzichte van andere kwaliteitskenmerken in de WOZ, praktische informatie over als er geen label is, het in kaart brengen van gevolgen voor WOZ-uitvoerders, maar ook de financiële gevolgen van openbaarmaking. Bij het Kadaster wordt een offerte opgevraagd voor het toevoegen van het energielabel met datum in het WOZ-waardeloket.

7. Vaststellen werkplan 2023 (WK 22/4/7)

Het ambitieuze werkplan wordt vastgesteld, waarbij het belangrijk is om de wettelijke taken prioriteit te geven maar waarbij ook voldoende aandacht uitgaat naar de ambities op het gebied naar meer samenhangende en kwalitatief hoogwaardige geo-basisregistraties.

8. Vaststellen bijstelling begroting 2023 (WK 22/4/8)

De begroting is geactualiseerd op de indexatie van de loonbijstelling. De bijgestelde begroting wordt vastgesteld.

9. Dienstniveau-overeenkomst LV WOZ 2024-2028 (WK 22/4/9)

Naar aanleiding van de blijvende wens vanuit de Waarderingskamer tot meer transparantie over de kosten van de LV WOZ en het WOZ-waardeloket, geeft het Kadaster een toelichting over de beoogde verantwoording van deze kosten. Voor het WOZ-waardeloket en de LV WOZ wordt gebruik gemaakt van centrale infrastructuur van het Kadaster. De kosten hiervan worden naar rato toegerekend aan de WOZ. Waarderingskamer en Kadaster bevestigen dat zij het eens zijn over de beoogde wijze van specificatie van de kosten in de komende jaren en de manier waarop dit in de dienstniveau-overeenkomst (DNO) is beschreven. Het is goed om de meerjarenverwachting voor de kosten helder te hebben en met de DNO de continuïteit zowel in de richting van het Kadaster als alle gebruikers te waarborgen. Met de concept-DNO en de bijbehorende financiële afspraken wordt ingestemd en in de Commissie gegevensuitwisseling kunnen de details verder worden uitgewerkt. De DNO gaat per 2024 in, maar gestreefd wordt naar formele ondertekening begin 2023.

10. Contouren meerjarenbegroting 2024-2028 (WK 22/4/10)

De leden nemen kennis van de contouren van de meerjarenbegroting.

11. Concept persbericht verwachte landelijke waardeontwikkeling (communicatiekalender) (WK 22/4/11)

Enkele tekstsuggesties worden gedaan voor het persbericht. Ook kan een animatiefilmpje worden ontwikkeld met uitleg over de WOZ-waardebepaling in relatie tot de actuele marktontwikkeling.

12. Mijlpalennotitie ICT transitie Waarderingskamer (WK 22/4/12)

De leden nemen kennis van de voortgang van de ICT-transitie.

13. Verslag van de Waarderingskamer van 22 september 2022 (WK 22/4/13)

Het verslag wordt vastgesteld.

14. Ingekomen en uitgegane stukken

- a. Kamervragen lid Kops (PVV) (WK 22/4/14a)
- b. Kamervragen lid Van Haga (Groep Van Haga) (WK 22/4/14b)
- c. Kamervragen lid De Groot en Strolenberg (VVD) (WK 22/4/14c)
- d. Kamerbrief over Kaderwetevaluatie Waarderingskamer periode 2017-2021(22/4/14d)
- e. Kamerbrief laagdrempelige onafhankelijke fiscale rechtshulp (WK 22/4/14e)
- f. Rappelring DNO-rapportages (WK 22/4/14f)
- g. Uitnodiging horen i.v.m. aanbeveling niet leveren aan LV WOZ (WK 22/4/14g)
- h. Nieuwsbericht over effecten kwaliteitsverbetering WOZ in Steenwijk (WK 22/4/14h)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

15. Rondvraag en sluiting

De Waarderingskamer neemt afscheid van twee leden. Waardering wordt uitgesproken voor hun waardevolle bijdragen. De voorzitter sluit de vergadering.