

BESLUITENLIJST

Van de vergadering van de Waarderingskamer op 4 maart 2021,

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.30 uur. Van de afwezige is bericht van verhindering ontvangen. De strategiedag van de Waarderingskamer wordt verplaatst naar september.

Strategie gedeelte

2. Eerste 100 dagen Linda Hennink (WK 21/1/2)

Mevrouw Hennink licht haar ervaring en visie toe. Er speelt een aantal ontwikkelingen in het geo-domein en de rol van de Waarderingskamer daarin. Het inrichten van modern toezicht en strategie hebben permanent aandacht nodig. Ook is gekeken naar de interne organisatie. We moeten blijven investeren in professionaliteit.

3. Strategie Toezicht en Governance Geo-Basisregistraties (WK 21/1/3)

De discussie gaat over de toekomst van de positie van de Waarderingskamer in het geo-domein. Wij hechten groot belang aan kwaliteitszorg en toezicht. De leden stemmen in met dit voorstel. De Waarderingskamer formuleert een reactie met daarin haar visie op toezicht en governance. We denken graag constructief mee en blijven met stakeholders in gesprek.

Inhoudelijk gedeelte

4. Vaststellen jaarverslag, inclusief jaarrekening 2020 (WK 21/1/4)

Het jaarverslag is uitvoerig besproken in de CFPO en er is waardering uitgesproken over wat is gerealiseerd gedurende de Corona-tijd. De leden stemmen in met de voorstellen over de bestemmingsreserve.

Het jaarverslag wordt vastgesteld en er wordt een publieksversie gemaakt.

5. Vaststellen begroting 2022 (WK 21/1/5)

De eerdere besluiten over de LV WOZ en de ICT zijn verwerkt. De begroting wordt vastgesteld.

6. Terugkoppeling overleg met staatssecretaris op 4 februari 2021 (WK 21/1/6)

Met de staatssecretaris is gesproken over de financiële positie, de samenwerking met het Kadaster, de ontwikkelingen en kwaliteit. Op korte termijn wordt een overleg gepland met de minister en of staatssecretaris van BZK erbij, dat ambtelijk wordt voorbereid.

7. Voortgang gesprekken met Kadaster (WK 21/1/7)

Er vinden gesprekken plaats over transparantie van de financiën en de meerjarige afspraken.

8. WODC rapport no-cure-no-pay-bezwaren tegen WOZ-waarden (WK 21/1/8)

De Waarderingskamer en de VNG zijn beide kritisch op de rapportage omdat niet op alle onderzoeksvragen een antwoord wordt gegeven. De VNG overweegt om zelf een onderzoek te laten doen naar de opbrengsten en kosten op basis van het Besluit proceskosten bestuursrecht. Op verschillende manieren werkt de Waarderingskamer intussen aan het verbeteren van de kwaliteit, verantwoording, en inzicht in gegevens richting belanghebbenden. Ook gemeenten zullen blijven werken aan de verbeterpunten.

9. Stand van zaken herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2020 (WK 21/1/9)

De leden nemen kennis van de voortgang rondom de herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2020.

10. Overgang naar waarden met gebruikmaking van gebruiksoppervlakte (21/1/10)

De hoofdregel is een volledige overgang in de volgende herwaardering. Alleen indien er legitieme redenen bestaan zoals het niet kunnen raadplegen van fysieke bouwtekeningen, kunnen daarover separaat afspraken worden gemaakt. Als oplossing zou een deel van de beschikkingen op basis van oppervlakte en een deel op inhoud getaxeerd kunnen worden. Voorwaarde daarbij is dan wel dat een logische splitsing wordt gemaakt in woningcategorieën en grondgebied. Voor enkele gemeenten is dan onder strikte voorwaarden mogelijk dat zij een categorie één jaar uitstelt. Waardesprongen als gevolg van het herstel van fouten, moeten goed worden gecommuniceerd.

11. Verslag bijeenkomst Waarderingskamer van 19 november 2020 (WK 21/1/11)

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

12. Ingekomen en uitgegane stukken

De leden nemen kennis van de stukken.

- Goedkeuring bijgestelde begroting 2021 (WK 21/1/12a)
- Kennisgeving Ombudsman klacht (WK 21/1/12b)
- Brief Min BZK - Voortgang en ontwikkelingen op gebied van taxaties voor woningaankoop (WK 21/1/12c)

13. Rondvraag en sluiting

Het onderzoek naar de bezwaarafhandeling in 2020 en de resultaten loopt nog. De heer De Blicke neemt na zes jaar afscheid van de Waarderingskamer. De voorzitter sluit de vergadering om 12.00 uur.