

## BESLUITENLIJST

Van de vergadering van de Waarderingskamer op 23 september 2021 bij de Raad van State, te 's-Gravenhage en per Webex.

---

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering. Van de afwezige leden is bericht van verhindering ontvangen. Eén lid neemt digitaal deel aan de vergadering.

#### *Strategiegedeelte*

### **2. Toezicht op GEO-basisregistraties (WK 21/3/2)**

De heer Van Zwol geeft een toelichting op het belang van de geo-gerelateerde basisregistraties die aansluit op zijn advies uit 2019. De betrokkenheid in het veld is groot maar de samenwerking in het geo-domein is vooral technisch ingestoken. Door de thematiek te verbinden aan belangrijke actuele thema's, zoals het klimaat, duurzaamheid en ruimtelijke ordening, kan bestuurlijke aandacht voor het belang van governance, kwaliteitszorg en onafhankelijke toezicht worden verkregen. Naar verwachting bestaat er op de genoemde thema's ook behoefte aan kwalitatief hoogwaardige geo-informatie. De leden geven hun visie op de in de notitie beschreven strategische richtingen. Gezien het grote belang van de kwaliteit van de geo-informatie voor de kwaliteit van en het draagvlak voor de WOZ-taxaties, achten de leden de samenwerking met de genoemde beleidsterreinen betekenisvol en het ook wenselijk dat de Waarderingskamer zich als onafhankelijk toezichthouder mede richt op de kwaliteitszorg van de geo-informatie.

### **3. Bouwstenen voor kabinetsstandpunt WODC-rapport (WK 21/3/3)**

Vanuit een neutrale rol als expertisecentrum en de ervaringen als onafhankelijk toezichthouder, kan de Waarderingskamer suggesties ter verbetering doen die gebruikt kunnen worden in het kabinetsstandpunt over het WODC-rapport, zoals het geven van permanent inzicht in de objectkenmerken aan inwoners via de digitale taxatiekaart. Besloten wordt dat de verdiepende kwantitatieve analyse, naar de slagingskans en de oorzaken van waardewijzigingen van de Waarderingskamer, kan worden gepubliceerd.

#### *Inhoudelijk gedeelte*

### **4. Voortgang gesprekken met het Kadaster (WK 21/3/4)**

De leden nemen kennis van de voortgang van de gesprekken met het Kadaster, waaronder de projecten (vernieuwing WOZ-waardeloket en terugmelding op de LV WOZ) waarbij vertraging is opgelopen en de redenen daarvoor. Aan de basis voor financiële meerjarenafspraken wordt gewerkt, waarbij de Waarderingskamer wellicht ook ondersteuning vraagt in de vorm van een second opinion op de hoogte van de exploitatiekosten.

**5. Verzoek gemeente Hof van Twente over later beschikken in 2022 en uitstel voor de overgang naar gebruiksoppervlakte (WK 21/3/5)**

De leden stemmen in met het voorstel om tegemoet te komen aan het verzoek van de gemeente Hof van Twente om later te beschikken in 2022 en om uitstel te verlenen voor de overgang naar gebruiksoppervlakte, gezien de uitzonderlijke situatie van de gemeente

**6. Halfjaarrapportage 2021 (WK 21/3/6)**

De leden nemen met instemming kennis van de inhoudelijke en financiële halfjaarrapportage voor 2021.

**7. Voorbereiding werkplan 2022 (WK 21/3/7)**

De leden nemen kennis van de voorbereiding van het werkplan, waarbij de ontwikkelingen zoals besproken in het strategiegedeelte van deze vergadering in ogenchouw worden genomen.

**8. Zelfevaluatie van de Waarderingkamer (WK 21/3/8)**

De wettelijke evaluatie van de Waarderingskamer als zelfstandig bestuursorgaan, zal binnenkort door het Ministerie van Financiën worden opgestart. Mede ter voorbereiding hierop laat de Waarderingskamer nu een stakeholdersonderzoek uitvoeren. Het stakeholdersonderzoek wordt voor het eind van het jaar afgerond.

**9. Verslag Waarderingskamer van 10 juni 2021 (WK 21/3/9)**

Het verslag wordt na enkele tekstuele aanpassingen vastgesteld.

**10. Ingekomen en uitgegane stukken**

- a. De Staat van de WOZ 2021 (WK 21/3/10a)
- b. Inbreng Waarderingskamer consultatie wijziging Kadasterwet (21/3/10b)
- c. Position Paper Vereniging Rechtsbescherming Lokale Belastingen (21/3/10c)
- d. Brief taxatiebranche over desktop taxaties en modelmatige taxaties (21/3/10d)
- e. Coelo rapport afschaffen ozb-vrijstelling cultuurgrond (21/3/10e)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

**11. Rondvraag en sluiting**

De heer Landstra neemt afscheid van de Waarderingskamer. Hij wordt bedankt voor zijn trouwe aanwezigheid en inbreng in de vergadering. De voorzitter sluit de vergadering om 12.00 uur.