

BESLUITENLIJST

Van de digitale vergadering van de Waarderingskamer op 18 november 2021, per Webex.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Het nieuwe lid namens de Unie van Waterschappen wordt welkom geheten.

Strategiegedeelte

2. Communicatie Waarderingskamer begin 2022 (WK 21/4/3)

Naar aanleiding van de ontwikkelingen op de woningmarkt, worden in de notitie enkele mogelijke communicatierichtingen en communicatieboodschappen beschreven. Het faciliteren van stakeholders dient in de communicatie vanuit de Waarderingskamer het belangrijkste uitgangspunt te zijn. De leden benadrukken daarbij dat de belastingheffing buiten het domein van de Waarderingskamer valt en communicatie daarover aan gemeenten en de andere belastingheffers zelf is. Het is wel een taak van de Waarderingskamer om in relatie tot actuele thema's, zoals de huidige woningmarkt en covid-19, de werking van de Wet WOZ goed uit te leggen.

Inhoudelijk gedeelte

3. Meerjarenbegroting LV WOZ en WOZ-waardeloket (WK 21/4/3)

De leden nemen kennis van de meerjarenbegroting. In de vergadering van 10 maart 2022 vindt over deze meerjarenbegroting verdere afstemming plaats met het Kadaster met name gericht op de nieuwe financiële afspraken vanaf 2024. De dienstniveau-overeenkomst voor de LV WOZ die eind 2021 afloopt, wordt verlengd met twee jaar.

4. Vaststellen Werkplan 2022 (WK 21/4/4)

Er worden enkele inhoudelijke en tekstuele suggesties gedaan. Het werkplan wordt vastgesteld.

5. Vaststellen bijstelling begroting 2022 (WK 21/4/5)

De leden nemen met instemming kennis van het voorstel de begroting niet bij te stellen.

6. Contouren meerjarenbegroting 2023-2027 (WK 21/4/6)

De leden nemen kennis van de meerjarenbegroting en geven aan dat deze de basis vormt voor de begroting 2023 die in de vergadering van maart 2022 zal worden vastgesteld.

7. Rapportage oktoberinventarisatie (WK 21/4/7)

De leden nemen kennis van de stand van zaken bij gemeenten zoals blijkt uit de oktoberinventarisaties. Tijdigheid en de bezwaarafhandeling blijven belangrijke aandachtspunten. De bewindslieden van BZK en Financiën worden geïnformeerd over de verwachte waardeontwikkeling met het oog op het eigenwoningforfait en het woningwaarderingstelsel.

8. Voorbereiding rondetafelbijeenkomsten over no-cure-no-pay in de WOZ (21/4/8)

Het Coelo geeft in het rapport dat het centrum op verzoek van de VNG heeft opgesteld aan dat er een financiële prikkel bestaat om zoveel mogelijk (op geautomatiseerde wijze) bezwaren in te dienen. Dit komt omdat meer inzet per ingediend bezwaar niet leidt tot een hogere totale vergoeding voor het desbetreffende bedrijf. In het Besluit proceskosten bestuursrecht uit 1995 is in deze automatisering nog niet voorzien, zo stelt het rapport. Mede dit rapport wordt bij de rondetafelbijeenkomsten ingebracht. De eerste bijeenkomst in december 2021 is uitgesteld tot januari 2022. Het belang van een verdere voortvarende behandeling wordt benadrukt.

9. Ervaringen WOZ-waardeloket en discussie uitbreiding openbaarheid WOZ (21/4/9)

De vraag is wat een goed moment is voor de evaluatie van de huidige openbaarheid via het WOZ-waardeloket. In de loop van 2022 kan een start worden gemaakt met de voorbereiding van de evaluatie. Het onderwerp wordt tijdens het Bestuurlijk Overleg WOZ in 2022 geagendeerd. Het tegengaan van gebruik dat in strijd is met de huidige wettelijke voorschriften en gebruiksvoorwaarden van het loket krijgt een plek in het werkplan van de Waarderingskamer voor 2022.

10. Verslag Waarderingskamer van 23 september 2021 (WK 21/4/10)

Het verslag wordt vastgesteld.

11. Ingekomen en uitgegane stukken

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

- a. Kamerbrief 21 september 2021 "Uitkomsten onderzoeken naar huurprijsregulering" (WK 21/4/11a)
- b. Rapportage Meldpunt fouten in overheidsregistraties (WK 21/4/11b)
- c. Toekomstbeeld stelsel van basisregistraties (WK 21/4/11c)

12. Rondvraag en sluiting

De heer Poppelaars neemt afscheid van de Waarderingskamer na een periode van zes jaar als bestuurslid van de Unie van Waterschappen en benadrukt daarbij het belang van de speerpunten van de waterschappen voor de WOZ.

De voorzitter sluit te vergadering.