

BESLUITENLIJST

Van de vergadering van de Waarderingskamer op 10 juni 2021, via WebEx en ten kantore van de Waarderingskamer te 's-Gravenhage.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur. Het nieuwe lid namens het ministerie van Financien wordt welkom geheten. Van de afwezige is bericht van verhindering ontvangen.

Strategiegedeelte

2. Verhouding Waarderingskamer tot no cure no pay behandeling bezwaren – voorlopige bevindingen nader onderzoek no cure no pay bezwaren (WK 21/2/2)

Het doel van dit kwantitatieve onderzoek was om als expertisecentrum meer feiten boven tafel te krijgen en dat is met de hoge respons vanuit gemeenten gelukt. De voorlopige bevindingen laten zien dat bezwaren van individuele bezwaarmakers een hoger slagingspercentage kennen dan de bezwaren die zijn ingediend met behulp van dienstverleners op basis van no cure no pay. Als een bezwaar echter gegrond is, is de omvang van de waardevermindering gemiddeld groter bij no-cure-no-pay-bezwaren. De resultaten van dit onderzoek kunnen samen met verschillende andere initiatieven en onderzoeken in samenhang worden gebruikt ter voorbereiding op het bestuurlijk overleg WOZ en het kabinetstandpunt over het WODC-onderzoek.

Inhoudelijk gedeelte

3. Resultaten april-inventarisatie (WK 21/2/3)

De leden nemen kennis van de resultaten uit de april-inventarisatie.

4. Onderzoek tijdigheid afhandeling bezwaarschriften (WK 21/2/4)

Tijdigheid, van zowel het verzenden van de beschikkingen als de bezwaarafhandeling, wordt gezien als een belangrijke kwaliteitsindicator en kan als thema worden benoemd in de Staat van de WOZ. De resultaten van het onderzoek worden gepubliceerd op de site en het onderwerp tijdigheid krijgt ook in 2022 een prominente plaats in ons toezicht.

5. Voortgang project herwaarderen woningen op gebruiksoppervlakte (WK 21/2/5)

De leden nemen kennis van de actuele stand van zaken bij de overgang van de taxaties van woningen van inhoud op gebruiksoppervlakte met ingang van waardepeildatum 1 januari 2021. De overgangperiode was vijf jaar. Aan dit tijdpad wordt vastgehouden. Met enkele organisaties vindt overleg plaats over de voortgang.

6. Conceptbrief over kwaliteitszorg en toezicht geo-registraties (WK 21/2/6)

Vanuit de insteek het onderwerp te agenderen voor het bestuurlijk overleg WOZ, kan de brief na enkele aanpassingen worden verzonden.

7. Staat van de WOZ 2021 (WK 21/2/7)

De leden nemen kennis van de conceptbrief. Er worden enkele tekstsuggesties gedaan. Na redactionele bijstelling wordt de brief voor het eind van de maand verzonden en gepubliceerd.

8. Voortgang gesprekken met Kadaster /Roadmap LV WOZ (WK 21/2/8)

In november 2020 is de opdracht verleend tot realisatie van de voorziening Digimelding LV WOZ en de vernieuwing van het WOZ-waardeloket, waarbij de uitdrukkelijke wens in de richting van het Kadaster is uitgesproken om meer transparantie te bieden over de beheerkosten voor deze nieuwe voorzieningen, maar ook voor de LV WOZ als geheel met het oog op de meerjarenbegroting.

Gesprekken hierover zijn nog gaande. De uitkomsten van een second opinion op het kostenniveau van exploitatie en beheer van de LV WOZ kunnen input zijn voor een bestuurlijk overleg tussen de voorzitter van de Waarderingskamer en de voorzitter van de Raad van Bestuur van het Kadaster.

9. Voortgang en aanpak modernisering WOZ-taxatieverslag woningen WK 21/2/9)

De leden nemen met instemming kennis van de met elkaar samenhangende sporen: het taxatieverslag, dat inzicht geeft in de kengetallen die betrekking hebben op het object zelf, en het verantwoordingsdocument, dat zich richt op het transparant maken van de gehele herwaardering. De leden stemmen in met de geschetste planning voor de invoering van een gemoderniseerd model-taxatieverslag in 2023.

10. Evaluatie openbaarheid WOZ-waarde woningen (WK 21/2/10)

Besproken wordt wat het juiste moment is voor het opstarten van de evaluatie, die naast het opmaken van de stand van de huidige publieke perceptie ook ten doel heeft om eventuele vervolgstappen in kaart te brengen. In de richting van de Tweede Kamer is begin 2019 gecommuniceerd dat voor deze evaluatie gedacht kan worden aan een periode van vijf jaar sinds de ingebruikname van het WOZ-waardeloket op 1 oktober 2016. De Waarderingskamer is van mening dat mede gezien de toezegging aan de Tweede Kamer het ministerie van Financiën primair aan zet is. Verdergaande openbaarheid is een politieke discussie waarbij bescheidenheid van de Waarderingskamer op zijn plaats is. Wel kunnen wij partijen ondersteuning bieden bij de evaluatie.

11. VRLB als lid benoemen in Commissie Klankbord Waarderingskamer (WK 21/2/11)

Het is goed om een gesprekspartner te hebben vanuit de branche van no-cure-no-pay-bedrijven waarmee in de toekomst naar kwaliteitscriteria voor de branche kan worden

gekeken. Het uitnodigen van deze vereniging voor de Commissie Klankbord maakt het mogelijk om meer zicht te krijgen op zijn leden en doelstellingen.

12. Voorbereiding strategiedag Waarderingskamer 23 september 2021 (WK 21/2/12)

Het thema voor de strategiedag kan zijn: waar staan we over vijf jaar. Aanvullende onderwerpen kunnen tot de zomer worden aangedragen.

13. Vergaderdata 2022 (WK 21/2/13)

De vergaderdata worden vastgesteld.

14. Verslag van de Waarderingskamer van 4 maart 2021 (WK 21/2/14)

Het verslag wordt vastgesteld.

15. Ingekomen en uitgegane stukken

- Brief met reactie governance geo-basisregistraties (WK 21/2/15a)
- Goedkeuring jaarverslag 2020 (WK 21/2/15b)
- Goedkeuring begroting 2022 (WK 21/2/15c)
- Resultaten flitspeiling en samenvattende Tam Tam (WK 21/2/15d)
- Kamervragen over EBA-richtlijnen op taxaties (WK 21/2/15e)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

16. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.35 uur.