

BESLUITENLIJST

van de vergadering van de Waarderingskamer van 5 maart 2020

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10:30. De voorzitter heet twee nieuwe leden en de gasten welkom.

Strategiegedeelte

2. Het stelsel van basisregistraties door de ogen van gemeenten (WK 20/1/2)

De VNG presenteert het eind vorig jaar uitgebrachte position paper en geeft duiding aan de verschillende onderwerpen die daarin worden behandeld. De leden van de Waarderingskamer onderschrijven de richting die de VNG inslaat en zien een mooie combinatie met het rapport van de Algemene Rekenkamer, het BZK-project Doorontwikkeling in samenhang (Dis-GEO) en de ontwikkeling van de samenhangende objectenregistratie (SOR). Zeker ook de aandacht voor meer uniforme inrichting van kwaliteitszorg en toezicht wordt onderschreven, waarbij het wellicht de voorkeur geniet om niet gelijk naar het gehele stelsel te kijken, maar mogelijk eerst vooral naar de georegistraties.

3. Presentatie bestuurlijke toolbox (WK 20/1/3)

Deze presentatie moet in verschillende vormen breed worden verspreid en ook actief worden aangeboden. Ook de provinciale afdelingen van de VNG kunnen daarbij worden gebruikt. Het is de bedoeling dat de presentatie wordt aangevuld met lokale voorbeelden. Ook gemeentelijke medewerkers moeten de colleges en de raden adequaat kunnen informeren.

Reguliergedeelte

4. Vaststellen jaarverslag, inclusief jaarrekening 2019 (WK 20/1/4)

Het jaarverslag 2019 (bestuursverslag en jaarrekening) wordt vastgesteld. Van de accountantsverklaring nemen de leden kennis. Voor het positieve resultaat wordt een bestemmingsreserve gevormd.

5. Aankondiging BZK facturering PDOK (WK 20/1/5)

De Waarderingskamer is op zich voor het gebruiken van generieke voorzieningen maar er moet wel worden onderzocht of er goedkopere alternatieven zijn die aan de eisen voldoen. Eigenlijk zouden dergelijke generieke voorzieningen centraal gefinancierd moeten worden. Het is de vraag hoe we die discussie op de goede tafels krijgen.

Genoemd worden OBDO (Overheidsbreed Beleidsoverleg Digitale Overheid) en het bestuurlijk overleg over de financiële verhoudingen (BOFV).

6. Vaststellen begroting 2021 (WK 20/1/6)

De voorgestelde begroting wordt vastgesteld. De leden zijn het eens met het opvoeren van een bedrag van € 500.000 voor het ontsluiten van WOZ-waarden gecombineerd met kaartmateriaal en andere basisgegevens in het WOZ-waardeloket. Dat betreft de kosten van PDOK of een nader te onderzoeken alternatief. De afnemers zullen tijdig worden geïnformeerd over de verhoging van hun bijdrage.

7. Vooruitblik meerjarige ontwikkelingen LV WOZ (WK 20/1/7)

Het Kadaster geeft een doorkijk naar de ontwikkelingen van de LV WOZ en het WOZ-waardeloket in de periode tot 2027. Wensen en mogelijkheden worden besproken. De resultaten van de verkenning komen terug op de agenda inclusief de financiële gevolgen.

8. Versleuteling van persoonsgegevens in basisregistraties (WK 20/1/8)

Met het oog op het regeerakkoord moet elke basisregistratie verkennen of het versleutelen van de gegevens in de basisadministratie een bijdrage levert aan de verhoging van de informatieveiligheid of juist niet en met het verantwoordelijk ministerie tot een standpunt komen. De Waarderingskamer doet daarbij de suggestie deze standpuntbepaling vooral ook te laten lopen via de betrokken CIO.

9. Stand van zaken bekendmaking WOZ-waarden (WK 20/1/9)

Er zijn geen bijzonderheden. Zeven gemeenten maken de WOZ-beschikkingen later bekend dan eind februari 2020. Kwaliteitsgebreken of ICT-perikelen zijn daar de oorzaak van. Gemeentelijke herindelingen waren er in 2020 niet.

10. Invloed aanwezige reserve VvE op WOZ-taxaties (WK 20/1/10)

De Waarderingskamer is van mening dat je in de marktanalyse rekening moet houden met de vraag of de transactiecijfers beïnvloed zijn door de hoogte van de aanwezige reserve. Als er geen invloed is (en dat zal meestal zo zijn) dan moeten gemeenten dat vastleggen en aan andere appartementseigenaren uitleggen. Als het bijvoorbeeld gaat om witwassen (reserve hoog laten zijn en dan appartement verkopen) ligt dat natuurlijk anders want dan beïnvloedt de stand van de reserve de transactiecijfers wel. De lijn van de antwoorden op Kamervragen wordt vastgehouden. Er ontwikkelt zich jurisprudentie en omdat deze kwestie veel vaker speelt is behoefte aan een beslissing van de Hoge Raad.

11. Twee WOZ-beschikkingen voor subject die eigenaar en gebruiker is (WK 20/1/11)

De leden zijn van mening dat ten aanzien van eenzelfde belanghebbende niet over hetzelfde jaar voor dezelfde onroerende zaak een tweede beschikking kan worden genomen. De Waarderingskamer zal dit standpunt uitdragen en er ook in voorzien dat de software dit niet langer mogelijk maakt.

12. Symposium 25 jaar WOZ (WK 20/1/12)

De leden stemmen in met het voorgestelde programma.

13. (Principe)besluit aanstelling nieuwe secretaris (WK 20/1/13)

De leden stemmen in met het voorstel.

14. Verslag Waarderingskamer 21 november 2019 (WK 20/1/14)

Het verslag wordt vastgesteld.

15. Ingekomen en uitgegane stukken

- a. Goedkeuring bijgestelde begroting 2020 WK 20/1/15a)
- b. Brief aan de waterschappen over stoppen Stuf-WOZ bestanden (WK 20/1/15b)
- c. Brief aan BsGW over lokale lastenmeter (WK 20/1/15c)
- d. Gebruik Basisregistratie WOZ door de rechterlijke macht (WK 20/1/15d)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken,

16. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter sluit de vergadering om 12.15.