

BESLUITENLIJST

van de vergadering van de Waarderingskamer op 4 juni 2020

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10:30 en heet de aanwezigen welkom. Hij deelt mede dat de afwezigen bericht van verhindering hebben gestuurd. Hij staat stil bij het feit dat deze vergadering niet via een fysieke bijeenkomst wordt gehouden maar langs digitale weg en hij spreekt met de leden een aantal spelregels af.

Strategiegedeelte

2. Voorbereiding Staat van de WOZ 2020 (WK 20/2/2)

De leden hebben kennis genomen van het concept en doen een aantal suggesties ter verbetering. De voorzitter merkt op dat ook de Commissie benchmarking en de Commissie klankbord nog worden geraadpleegd. Het secretariaat zal zorgdragen voor verzending van het aangepaste concept vóór 1 juli 2020.

Inhoudelijk gedeelte

3. Effecten coronacrisis op WOZ-uitvoering (WK 2020/2/3)

De leden hebben met instemming kennisgenomen van de maatregelen die genomen zijn om de toezichtactiviteiten zo goed mogelijk te laten doorlopen. Ook de handreikingen aan gemeenten oogsten instemming. Indien aan de voorwaarden van RIVM wordt voldaan, het aantal reisbeweging beperkt blijft en niet per openbaar vervoer wordt gereisd en de betrokken gemeente ermee instemt, kunnen weer fysieke inspecties en veldcontroles plaatsvinden. Met betrekking tot vergaderingen wordt voorlopig nog gezocht naar hybride vormen om reisbewegingen te beperken ingeval reizen of deelnemen aan bijeenkomst bij deelnemers op bezwaren stuit.

4. Vertrouwensonderzoek WOZ (WK 2020/2/4)

De leden zijn blij met de resultaten van het vertrouwensonderzoek maar plaatsen wel kritische kanttekeningen bij de concept-reactie. Zo is vergroting van naamsbekendheid voor de Waarderingskamer geen doel op zich, moeten we niet verder gaan dan het publiceren van ons oordeel op de website en moet het blijven bij de constatering dat het verstandig is dat belastingheffers de besteding van hun belastingopbrengsten verantwoorden in de richting van inwoners. Op dit terrein heeft de Waarderingskamer geen taken maar ligt dat meer op de weg van de VNG.

5. Toekomst WOZ-waardeloket in relatie tot PDOK (WK 2020/2/5)

De leden nemen met belangstelling kennis van de uitgevoerde marktverkenning. In beginsel zijn de leden voorstander van het gebruiken van stelseldiensten, maar qua

kosten moet het gat met de markt niet onaanvaardbaar groot zijn. Zij besluiten dat eerst nader overleg met PDOK/het Kadaster moet volgen met betrekking tot de omvang van de in rekening te brengen bedragen en de gekozen verdeelsleutel. Een keuze wordt aangehouden tot de septembervergadering ervan uitgaande dat implementatie van die keuze vóór 2021 haalbaar is.

6. Kwaliteitseisen objectafbakening WOZ in relatie tot energiebelastingen (WK 20/2/6)

In overleg met de Belastingdienst en andere betrokken partijen wordt verkend wat de beste manier is om uniformiteit te bereiken. Dat kan zijn door het uitlokken van jurisprudentie, door het geven van richtlijnen van de Waarderingskamer of door het aanpassen van uitvoeringsregels die krachtens de Wet WOZ zijn uitgevaardigd. De Commissie regelgeving en controle wordt om nader advies gevraagd.

7. Themaonderzoek tijdigheid verzending beschikkingen en afhandeling bezwaren (WK 20/2/7)

De leden nemen kennis van de resultaten van dit onderzoek en stemmen in met publicatie en met herhaling van dit onderzoek in 2021.

8. Omvang waardevermindering vastgestelde WOZ-waarden (WK 20/2/8)

De leden nemen kennis van de resultaten van het onderzoek dat met gebruikmaking van de gegevens in de Landelijke Voorziening WOZ is uitgevoerd. Om meer duidelijkheid bij de resultaten te krijgen zullen bepaalde gemeenten nader worden bevraagd. De resultaten van het onderzoek worden aangehouden tot de duiding bekend en besproken is.

9. Bestuursreglement (WK 20/2/9)

De leden stemmen in met de voorgestelde wijzigingen en met de voorstellen voor goedkeuring en publicatie.

10. Opvolging secretaris (WK 20/2/10)

De leden zijn het na toelichting van de voorzitter eens met de voorgestelde besluiten.

11. 25 jaar WOZ (WK 20/2/11)

De leden stemmen in met de verplaatsing van het seminar naar 1 oktober 2020 en met de maatregelen die als gevolg van de coronacrisis op dat moment nog noodzakelijk zijn. Zij achten de voorgestelde mogelijkheid om het seminar via een livestream toegankelijk te maken voor deelnemers die om moverende redenen niet aanwezig kunnen of willen zijn, van groot belang.

12. Huisvesting Waarderingskamer vanaf 2021 (WK 20/2/12)

De leden besluiten dat voor keuzes in de toekomstige huisvestingssituatie van de Waarderingskamer het primaat ligt bij de nieuwe secretaris. Een eventuele vertraging in

het voorgestelde tijdschema die daarvan het gevolg kan zijn, is aanvaardbaar. Ook moet rekening worden gehouden met de effecten van de coronacrisis en dergelijke op de totale ruimtebehoefte van de organisatie in de toekomst.

13. Verslag Waarderingskamer van 5 maart 2020 (WK 20/2/13)

Het verslag wordt vastgesteld

14. Ingekomen en uitgegane stukken

- Brief financiering PDOK (WK 20/2/14a)
- Rapportage Algemene Rekenkamer over financiering Kadaster (WK 20/2/14b)
- Publicatie nieuwe versie Vraagbaak waardevaststelling(WK 20/2/14c)
- Brief Raad voor de Rechtspraak over aansluiten op BR WOZ (WK 20/2/14d)
- Publicatie Data Agenda Overheid 2020 2021 (WK 20/2/14e)
- Publicatie kwaliteitsinformatie stelsel van basisregistraties (WK 20/2/14f)
- Samenvatting internetmonitoring herwaarderingsperiode Tam Tam (WK 20/2/14g)
- Inbreng Eerlijke WOZ voor onderzoek no cure no pay (WK 20/2/14h)
- Kamervragen over omgaan reserve VvE bij WOZ-taxaties (WK 20/2/14i)
- Verbod door rijksoverheid op gebruik Kaspersky software door ZBO's (WK 20/2/14j)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken, het secretariaat zal bij enkele onderwerpen nader actie ondernemen.

15. Rondvraag en sluiting

Geen van de leden maakt gebruik van de rondvraag. De voorzitter sluit de vergadering om 12:30.