

BESLUITENLIJST

Betreft: vergadering Waarderingskamer 24 september 2020

1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10:30. Hij deelt mee dat voor deze vergadering een aantal mensen zich heeft afgemeld, een aantal heeft aangegeven dat ze via een videoverbinding willen deelnemen en een ander aantal is in de vergaderzaal van de Waarderingskamer aanwezig. Na een voorstelronde volgt de beëdiging van de nieuwe secretaris, mevrouw mr. drs. Linda Hennink-Wijers. Het formulier voor de beëdiging is vastgelegd in een bijlage bij Uitvoeringsbesluit Ambtenarenwet 2017.

2 Modernisering WOZ-waardeloket

Er zal een Europese aanbesteding plaatsvinden voor de vernieuwing van het WOZ-waardeloket, tenzij het Kadaster vóór 1 oktober 2020 met een aantrekkelijk alternatief komt. Het conceptprogramma van eisen wordt verder aangevuld en daarna gepubliceerd. De leden stemmen in met de geschetste procedure en met het tijdpad. Het vernieuwde WOZ-waardeloket zal naar verwachting in de loop van 2021 live gaan. Dit betekent ook dat de komende beschikkingenronde nog gewerkt wordt met het huidige WOZ-waardeloket dat niet aan de thans geldende toegankelijkheidsregels (Digitoegankelijk) voldoet.

3 Governance en financiering stelsel van basisregistraties

De leden nemen kennis van de bij dit agendapunt verzamelde stukken en bepalen gezamenlijk de interventiestrategie.

4 Uniforme toepassing artikel 16d en gebruik van samenstelverklaringen

De leden stemmen in met een wijziging in de normatiek van het toezicht van de Waarderingskamer op het punt van het afgeven van zogenoemde samenstelverklaringen door gemeenten in het kader van de WOZ-afbakening van onroerende zaken. De nieuwe normatiek luidt als volgt:

"Samenstelverklaringen mogen alleen worden afgegeven, wanneer de gecorrigeerde objectafbakening terstond wordt geregistreerd in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ), zodat de gecorrigeerde afbakening raadpleegbaar is voor afnemers en ook vaststaat dat deze gecorrigeerde afbakening gehanteerd zal worden bij de eerstvolgende WOZ-beschikking." Ingeval gemeenten de wettelijke regels en geldende jurisprudentie rond de WOZ-afbakening onjuist toepassen kan dit bij constatering tot een verlaging van het algemeen oordeel leiden. De aandacht voor juiste objectafbakening is niet alleen gericht op de energiebelastingen, maar bijvoorbeeld ook op het woningwaarderingstelsel.

5 Verdiepingsonderzoek waardeverminderingen na bezwaar

De leden nemen kennis van de resultaten van het verdiepende onderzoek dat naar aanleiding van de junivergadering heeft plaatsgevonden. De leden besluiten dat dit onderzoek volgend jaar herhaald wordt. De leden stemmen in met het voorstel van het secretariaat om dit type

onderzoek aan de speerpunten voor volgend jaar toe te voegen en dat ook aan gemeenten aan te kondigen.

6 Halfjaarrapportage 2020

De voorzitter spreekt zijn bewondering uit voor het feit dat veel processen ondanks de coronacrisis en met andere wijze van werken toch goed zijn uitgevoerd. Natuurlijk zijn er wel haperingen maar over het algemeen is onze effectiviteit als toezichthouder misschien zelfs wel toegenomen, juist door de telefoontjes, videogesprekken en het navragen van aantallen en zo. Inspecties op afstand zullen blijven plaatsvinden, maar in sommige gevallen is fysiek contact onontbeerlijk.

7 Voorbereiding werkplan 2021

De secretaris deelt mee dat goede voortgang gemaakt wordt met de voorbereiding van het werkplan 2021. De leden dragen ingrediënten aan en leggen accenten. Het concept zal begin november worden voorgelegd aan de Commissie financiën, personeel en organisatie en daarna volgt besluitvorming in de WK-vergadering van 19 november 2020.

8 Contouren bijstelling begroting 2021

De leden nemen kennis van de door het secretariaat geschetste contouren. Over de huisvesting zal in de novembervergadering meer duidelijkheid komen.

9 Zelfevaluatie van de Waarderingkamer

Op basis van de door de leden aangedragen en aan te dragen uitgangspunten en wensen zal in een volgende vergadering verder gesproken worden over dit onderwerp.

10 Voorgestelde vergaderdata 2021

De leden besluiten dat in 2021 vergaderd zal worden op de volgende dagen:
donderdag 4 maart 2021,
donderdag 10 juni 2021,
donderdag 23 september 2021,
donderdag 18 november 2021.

11 Verslag Waarderingkamer van 4 juni 2020

Het verslag wordt vastgesteld.

12 Ingekomen en uitgegane stukken

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken. Over enkele onderwerpen worden nadere vragen gesteld die naar tevredenheid worden beantwoord.

13 Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter sluit de vergadering om 12:30.