

BESLUITENLIJST

van de vergadering van de Waarderingskamer van 7 maart 2019

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de gasten en de nieuwe leden welkom. Hij maakt melding van de afwezigen. Een voorstelronde volgt.

Strategiedeel

2. Bespreking concept-advies georegistraties (WK 19/1/2a)

- Adviesaanvraag aan de Raad van State (WK 19/1/2b)
- Advies Raad van State (WK 19/1/2c)

Het advies wordt toegelicht en besproken. Besloten wordt om het advies aan te bieden aan de staatssecretaris van Financiën en aan de beide bewindslieden van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Gevraagd zal worden om het advies te agenderen in het eerstvolgende bestuurlijke overleg. De geïnterviewden worden geïnformeerd over het advies en de genomen besluiten.

Inhoudelijk deel

3. Vaststelling jaarstukken 2018 (WK 19/1/3a)

- Notitie bij de jaarstukken 2018 (WK 19/1/3b)
- Jaarverslag 2018 (WK 19/1/3c)
- Accountantsverklaring(WK 19/1/3d)

De jaarstukken worden conform voorstel vastgesteld. De accountantsverklaring wordt besproken. De leden stemmen in met de door het secretariaat voorgestelde beslispunten. De stukken zullen ter goedkeuring worden aangeboden aan de staatssecretaris van Financiën. Als de goedkeuring is ontvangen, worden zij aangeboden aan de beide Kamers der Staten-Generaal en gepubliceerd op onze site. Er wordt daarnaast een publieksversie van het jaarverslag gemaakt.

4. Vaststelling begroting 2020 (WK 19/1/4)

De begroting 2020 wordt vastgesteld met inachtneming van het feit dat conform de begrotingsregels in de novembervergadering nog een bijstelling zal worden voorgesteld in verband met de dan bekend algemene prijs- en salarisstijgingen. De stukken zullen ter

goedkeuring worden aangeboden aan de staatssecretaris van Financiën. Zodra deze is ontvangen zal de begroting ook ter kennis worden gebracht aan de partijen met een aanduiding van het bedrag dat zij in 2010 moeten bijdragen.

5. Bespreking concept-wetsvoorstel Wet verbetering rechtsbescherming WOZ (WK 19/1/5a)

- Concept advies Waarderingskamer (WK 19/1/5b)
- Concept wetsvoorstel (WK 19/1/5c)
- Doorlopende wettekst met verwerking voorgestelde wijzigingen (WK 19/1/5d)
- Concept memorie van toelichting (WK 19/1/5e)
- Reactie van Unie van Waterschappen op consultatie (WK 19/1/5f)
- Literatuur mr. C. Schaap in Belastingblad (WK 19/1/5g)

Na discussie wordt besloten om het concept-advies niet te verzenden. Enerzijds omdat de daarin verpakte boodschappen ook al door Unie van Waterschappen en VNG zijn overgebracht en anderzijds omdat de gedachten van de Waarderingskamer reeds bekend zijn bij de wetgever. De aandrang op een zorgvuldige uitvoeringstoets is ook door de andere betrokken partijen overgebracht. Bij de gegeven spanning tussen de gewenste haast en de noodzakelijke zorgvuldigheid wordt de vertraging bij de totstandkoming van regelgeving als gevolg van een zorgvuldige uitvoeringstoets (in elk geval door de Waarderingskamer) voor lief genomen.

6. Evaluatie gevolgen BRK-levering als gevolg invoering KOERS (WK 19/1/6)

De leden nemen kennis van de door het secretariaat geschetste situatie en stemmen in met de genomen maatregelen. De Waarderingskamer is wel van mening dat geïnvesteerd moet worden in herstel van de goede verhoudingen maar dat ook duidelijk moet zijn dat alle betrokken partijen bij wijziging in de eigen systemen ketenverantwoordelijkheid dragen.

7. Beleidsvragen levering resterende historie aan de LV WOZ (WK 19/1/7)

De leden besluiten unaniem dat zij bronhouders willen houden aan de verplichting om de historische gegevens op te nemen in de LV WOZ en ook te bewaren voor de toekomst. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- de periode die organisaties krijgen om de aanvulling te realiseren wordt uitgebreid. Dat betekent dat dit niet gereed hoeft te zijn in de loop van 2019, maar dat deze aanvulling ook nog in 2020 gerealiseerd kan worden;
- met elke betrokken organisatie (gemeente of samenwerkingsverband) wordt in de eerste helft van 2019 een planningsafpraak gemaakt, gebaseerd op een analyse van de beschikbare gegevens en de verwachtingen met betrekking tot de hoeveelheid werk. Deze planningsafpraak zou in beginsel gemaakt moeten worden in een samenwerking tussen bronhouder (gemeente of samenwerkingsverband), softwareleverancier en Waarderingskamer;
- voor het maken van de genoemde afspraken en het begeleiden/stimuleren van de genoemde projecten reserveert de Waarderingskamer voldoende capaciteit binnen het secretariaat (grootorde 0,5 fte).

Het secretariaat gaat overleggen met de softwareleveranciers en kijkt ook naar praktische oplossingen (initiële Stuf WOZ bestanden aan de Belastingdienst, Stuf-CAP bestanden voor CBS voor gevolgen bezwaar en beroep, bijvoorbeeld). Na afloop van de periode volgt een evaluatie.

8. Onderzoek gebruik WOZ-waarde bij de regeling voor waardedaling van woningen als gevolg van aardbevingsschade (WK 19/1/8)

De leden nemen kennis van de geschetste ontwikkelingen. De stukken zijn voorwerp van nader beraad.

9. Verslag van de vergadering van 22 november 2019 (WK 19/1/9)

Het verslag wordt vastgesteld.

10. Ingekomen en uitgegane stukken

- Benoemingsbesluit leden Waarderingskamer 31 december 2018 (WK 19/1/10a)
- Goedkeuring bijgestelde begroting 2018 (WK 19/1/10b)
- Goedkeuring bijgestelde begroting 2019 (WK 19/1/10c)
- Overzicht waardeontwikkeling woningen 2017-2018 (WK 19/1/10d)
- Verslag vervolgggesprek autoriteit persoonsgegevens 19 dec. 2018 (WK 19/1/10e)
- DNO-rapportage LV WOZ (WK 19/1/10f)
- Opdrachtbrief voor LV WOZ 2019 (WK 19/1/10g)
- (Aangenomen) motie over zonnepanelen in de OZB (WK1 19/1/10h)
- Kamervragen over zonnepanelen in de OZB (WK 19/1/10i)
- Kamervragen over gesjoemel met energie-indexen (WK 19/1/10j)
- Kamervragen over WOZ-waarde in huurpuntenstelsel (WK 19/1/10k)
- Kamerbrief: Integrale visie op de woningmarkt (WK 19/1/10l)
- TamTam Beeldvorming over WOZ in (sociale) media (WK 19/1/10m)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

11. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter sluit de vergadering.