

BESLUITENLIJST

van de vergadering van de Waarderingskamer van 20 juni 2019

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Een speciaal woord van welkom is er voor het per 1 april 2019 benoemde onafhankelijke lid. Van de afweziggen is bericht van verhindering ontvangen.

Strategiegedeelte

2. Ontwikkelingen rond (geo-)basisregistraties (WK 19/2/2)

De leden nemen met instemming kennis van de geschetste ontwikkelingen. Zij vragen om, waar dat tot de mogelijkheden behoort, ook te kijken naar een verdere integratie met de ENSIA-systematiek (Eenduidige Normatiek Single Information Audit) bij gemeenten die gebruikt wordt bij andere basisregistraties en de informatieveiligheid. Dit zou mogelijk voor de WOZ ook ingezet kunnen worden als het gaat om het inventariseren van de stand van zaken. Voor sommige WOZ-processen moet voor het oordeel van de toezichthouder of voor het kunnen verstrekken van landelijke kengetallen noodzakelijke informatie eerder beschikbaar zijn. Het secretariaat gaat inventariseren voor welke onderdelen ENSIA gebruikt kan worden.

3. Investeringsagenda WOZ-domein voor komende jaren (WK 19/2/3)

Tijdens de BAG WOZ studiedagen is door de (600) deelnemers de wens uitgesproken om te komen met een toolkit voor bestuurders. Door het secretariaat is samen met vertegenwoordigers van BZK toegezegd dat we daaraan gaan werken. Bestuurlijke aandacht voor de WOZ-uitvoering of voor basisregistraties blijft lastig. Het blijkt zeker lastig om dit onderwerp zodanig te agenderen dat het binnen gemeenten ook binnen het college wordt besproken. Het onderwerp WOZ is immers niet alleen meer financiën of alleen bouwen en wonen. De introductie van de Omgevingswet kan waarschijnlijk wel helpen bij het krijgen van bestuurlijke aandacht. De leden delen de conclusie dat aandacht moet worden gevraagd voor de geschetste problemen, de achterblijvende investeringen en stemmen in met de plannen op dit punt.

Regulier gedeelte

4. Vaststelling rapport Onderzoek marktconforme waardering woningen (WK 19/2/4)

De leden nemen met waardering kennis van de onderzoeksresultaten. Zij dringen aan op een periodieke herhaling van dit onderzoek. Het rapport en het aangepaste persbericht kunnen maandagochtend 24 juni 2019 worden gepubliceerd.

5. Resultaten aprilinventarisatie (WK 19/2/5)

Naar aanleiding van de resultaten is er enige zorg over de voortgang van het overgaan op gebruiken van de gebruiksoppervlakte bij de WOZ-taxaties. De leden vinden het van belang dat helder wordt gecommuniceerd wat de gevolgen zijn als gemeenten en uitvoeringsorganisaties niet op tijd (taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2021) klaar dreigen te zijn. Voorafgaand daaraan moet het secretariaat eerst de juistheid van de informatie onderzoeken en vervolgens in informeel overleg proberen tot oplossingen te komen. Ingeval dat niet tot het beoogde resultaat leidt kunnen formele wegen aan de orde komen.

6. Staat van de WOZ, voortgangsrapportage aan de staatssecretaris van Financiën (WK 19/2/6)

De leden stemmen in met de aangepaste tekst van de brief die in de loop van de komende week wordt verzonden en daarna ook op de website van de Waarderingskamer wordt gepubliceerd.

7. Procedure selectielijst archiefbeheer Waarderingskamer (WK 19/2/7)

De leden zijn het eens met de geschetste procedure,

8. Verslag vergadering Waarderingskamer 7 maart 2019 (WK 19/2/8)

Het verslag wordt vastgesteld.

9. Ingekomen en uitgegane stukken

- Aanbieding advies Van Zwol aan bewindslieden (WK 19/2/9a)
- Kamervragen Lodders en Van den Bosch: vaststelling WOZ rammelt (WK 19/2/9b)
- Kamervragen Lodders en Koerhuis over verplicht sparen voor VvE (WK 19/2/9c)
- Brief staatssecretaris van Financiën over herziening belastingstelsel (WK 19/2/9d)
- Advies waardedaling in aardbevingsgebieden (WK 19/2/9e)
- Goedkeuring jaarrekening 2018 (WK 19/2/9f)
- Goedkeuring begroting 2020 (WK 19/2/9g)
- Bericht WOZ-journaal kosten Waarderingskamer 2020 (WK 19/2/9h)
- Programma bijeenkomst Convenant WOZ-ICT standaarden (WK 19/2/9i)
- Uitspraak Reclame Code Commissie inzake Vastelastenbond (WK 19/2/9j)
- WOZ in de media, TamTams maart en april 2019 (WK 19/2/9k)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

10. Rondvraag en sluiting

De voorzitter staat stil bij het vertrek van een van de leden die op voordracht van de VNG is benoemd.