

## BESLUITENLIJST

Van de vergadering van de Waarderingskamer op 7 juni 2018

---

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en deelt mee dat de gasten van het Kadaster voor de punten 5 en 6 iets laten zullen aanschuiven. Het IPO heeft een nieuw adviserend lid voorgedragen en in verband met zijn aanstaande benoeming is hij vast uitgenodigd. Van de afweziggen is bericht van verhindering ontvangen.

*Strategiegedeelte*

### **2. Eisen aan uitkomsten modelmatig taxeren/hoe zit het internationaal? (WK 18/2/2)**

De leden nemen kennis van de uitgezette lijnen en zijn van mening dat in internationaal verband opgestelde gemeenschappelijke regels in Nederland ook goed bruikbaar zijn. Wij kunnen internationaal ook laten zien hoe modelmatige waardering en het handhaven van kwaliteitseisen bij ons voor de WOZ werkt. Betrouwbare modelmatige waardebeoordeling lukt alleen met betrouwbare gegevens, goede systemen en vakbekwame mensen aan de knoppen. Toetsing van de resultaten van de modelmatige waardebeoordeling voordat deze bekend gemaakt worden, blijft van groot belang.

*Regulier gedeelte*

### **3. Ervaringen WOZ-waarden peildatum 1 januari 2017 en aprilinventarisatie (WK 18/2/3)**

De leden nemen kennis van de stukken en de bijlagen. Het overzicht met gepresenteerde feiten kan worden geactualiseerd en op de website geplaatst.

### **4. Concept-voortgangsrapportage uitvoering Wet WOZ (WK 18/2/4)**

De aangepaste brief wordt nog een keer door de leden beoordeeld en eind juni aan de staatssecretaris verzonden.

### **5. Voortgang LV WOZ en vervolg na aanbevelingsprocedures (WK 18/2/5)**

De leden zijn van mening dat in het zicht van de haven de procedure die heeft geleid tot de aanbeveling kan worden beëindigd in het vertrouwen dat de laatste horden ook op korte termijn worden genomen. Het is goed om dat aan de desbetreffende gemeenten schriftelijk te berichten zodat ook in formele zin de procedure correct wordt afgesloten.

Met betrekking tot de herindelingsgemeenten die per 1 januari 2018 zijn ontstaan loopt nog geen aanbevelingsprocedure. De verwachting is dat het volledige aansluittraject, inclusief de herindelingsgemeenten, rond 1 juli wordt afgerond.

## **6. Verlengen leveringen Stuf-WOZ bestanden vanuit LV WOZ (WK 18/2/6)**

Mede door het vernieuwen van het systeem kan het langer dan in de Dienstniveau-overeenkomst afgesproken laten doorlopen van de levering van de klassieke Stuf-WOZ bestanden niet uit het bestaande budget worden gefinancierd. De met verlenging van de levering van Stuf-WOZ bestanden gemoeide kosten heeft het Kadaster in beeld gebracht. De Waarderingskamer zal deze kosten vergoeden aan het Kadaster. De kosten kunnen voor een deel ten laste worden gebracht van de bestemmingsreserve die bij de vaststelling van de jaarrekening 2016 is gevormd. Voor het restant wordt een besluit genomen bij de vaststelling van de jaarrekening 2018. Het Kadaster stemt er mee in dat voor de aangegeven jaren het bedrag taakstellend is. Op deze basis loopt de Stuf-WOZ levering aan de waterschappen door tot in 2020.

## **7. Ontwikkelingen vakbekwaamheid (WK 18/2/7)**

De leden zijn het eens met de stappen die tot nu toe gezet zijn. De bijeenkomst met opleiders wordt afgewacht. Binnen de toegemeten coördinerende regierol kan het secretariaat doorgaan op de ingeslagen weg. De vervolgstappen komen op de eerstvolgende vergadering aan de orde.

## **8. Ambtshalve vermindering bij waterverdedigingswerken (WK 18/2/8)**

De leden nemen kennis van de gepresenteerde resultaten. Zij zijn het er mee eens dat aan de staatssecretaris wordt gevraagd om de termijn van vijf jaar die is genoemd in artikel 2 van het Uitvoeringsbesluit zo spoedig mogelijk te beperken tot het lopende jaar.

## **9. Volmacht IPO tot onderhandelen over cao mede namens Waarderingskamer (WK 18/2/9)**

De leden stemmen in met het voorstel.

## **10. Einde termijn huidige leden Waarderingskamer en commissies (mondeling)**

De leden nemen kennis van de procedure.

## **11. Ingekomen en uitgegane stukken (WK 18/2/11)**

- Goedkeuring begroting 2019 (WK 18/2/11a)
- Goedkeuring jaarrekening 2017 (WK 18/2/11b)
- AVG-voortgang Waarderingskamer (WK 18/2/11c)
- Brief aan Bestuur Drechtsteden over WOZ-uitvoering (WK 18/2/11d)
- Uitspraak rechtbank Den Haag: bezwaar tegen ambtshalve vermindering (WK 18/2/11e)

De ingekomen en uitgegane stukken worden voor kennisgeving aangenomen.

## **12. Verslag bijeenkomst Waarderingskamer 1 maart 2018 (WK 18/2/12)**

Het verslag wordt vastgesteld.

**13. Strategieonderwerp volgende keer (WK 18/2/13)**

Uit de mogelijke onderwerpen wordt een selectie voor de komende vergaderingen gemaakt.

**14. Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging aan de gastheer voor de gastvrijheid.