

BESLUITENLIJST

Van de vergadering van de Waarderingskamer op 13 september 2018

1. **Opening en mededelingen**

Op 8 oktober 2018 staat een bestuurlijk overleg gepland. Een geannoteerde agenda is in voorbereiding.

Strategiedeel

2. **No cure no pay (WK 18/3/2)**

Het probleem van gemeenten is het verdienmodel rondom de proceskostenvergoeding. Er is een onevenwichtigheid in het waardeverschil en de vergoeding. De VNG is ook voor een onderzoek naar het verdienmodel, de uitwassen in de procesvoering en enkele oplossingsrichtingen, zoals de Waarderingskamer heeft voorgesteld in "De staat van de WOZ 2018". Hierbij wordt aansluiting gezocht bij andere partijen die (gelijkende) ervaringen hebben met no cure no pay.

Regulier gedeelte

3. **Halfjaarrapportage Waarderingskamer (WK 18/3/3)**

De uitvoering van het werkplan ligt op schema. Een bijstelling van de begroting 2018 vindt plaats vanwege het langer leveren van Stuf-WOZ bestanden uit de Landelijke Voorziening WOZ en vanwege de kosten van de accountant. Bij het Kadaster wordt bestuurlijk aandacht gevraagd voor de bestendige opbouw van inhoudelijke kennis. De nieuwe DNO biedt hiertoe kansen.

4. **Voorstel wijziging begroting 2018 (WK 18/3/4)**

In de CFPO is besloten de extra kosten van het langer leveren van Stuf-WOZ bestanden uit de Landelijke Voorziening WOZ niet te verdelen over de jaren. Met het vaste bedrag zijn alle kosten afgekocht.

5. **Benutten kredietfaciliteit schatkistbankieren (WK 18/3/5)**

De kredietfaciliteit is gemaximeerd tot € 1,5 miljoen. Er is een instemmingsverklaring van DGFZ vereist.

6. **Bijstelling functionaliteit WOZ in MijnOverheid (WK 18/3/6)**

Besloten wordt de bij het Kadaster geregistreerde mede-eigenaren direct toegang tot het taxatieverslag te geven. Het recht op een taxatieverslag vloeit voort uit drie genot gevende rechten: eigendom, recht van opstal en erfpacht.

7. Voorstel afschaffing instemmingverklaring MijnOverheid (WK 18/3/7)

De leden stemmen in met het voorstel de instemmingverklaring voor MijnOverheid af te schaffen.

8. Verslag van de vergadering van 7 juni 2018 (WK 18/3/8)

Het verslag wordt vastgesteld.

9. Vergaderschema 2019 (WK 18/3/9)

Het vergaderschema wordt vastgesteld.

10. Ingekomen en uitgegane stukken

- Staat van de WOZ 2018 (WK 18/3/10a)
- Monitor Erfgoedinspectie 2017-2018 (WK 18/3/10b)
- Brief Raad van State 27 juni 2018 (WK 18/3/10c)
- Wob verzoek NOS (WK 18/3/10d)
- Wetgevingsbrief AFM 2018 (WK 18/3/10e)
- Wetgevingsbrief DNB 2018
- Reactie minister op wetgevingsbrieven AFM-DNB 2018
- Brief over WOZ-examens (WK 18/3/10f)
- Offerteverzoek examens
- Rekenkameronderzoek opvolging aanbevelingen basisregistraties (WK 18/3/10g)

- Kamervragen Van den Bosch en Lodders over het bericht “Tientallen gemeenten hebben geen goed beeld van WOZ-waarde huizen”(2018z15878)

- Kamervragen Lodders en Yezilgöz over zonnepanelen en de OZB (2018Z15633)

Men ervaart een verhoging van belastingen door duurzaamheidsmaatregelen als een hindernis. De marktwaarde van woningen stijgt over het algemeen wel bij verduurzaming. Er zijn gemeenten die verduurzaming stimuleren door een korting te geven bij betere energielabels.

- Tekst zonnepanelen en de WOZ voor op de website van de Waarderingskamer.

11. Waardering recreatieterreinen (WK18/3/11)

De vraag ligt voor of gemeenten de investeringen van huurders van jaarplaatsen in stacaravans op recreatieterreinen in de bepaling van de WOZ-waarde mogen betrekken of dat een strikte lijn van exploitatie van het recreatieterrein door de recreatie-ondernemer moet worden aangehouden. De toelichting over de specifieke objectafbakening van recreatieterreinen bij de Wet WOZ is op dit punt onvoldoende helder. De VNG zal een oproep doen in de richting van de wetgever dit punt te verduidelijken voordat gemeenten door de Waarderingskamer actief worden opgeroepen de bestaande lijn aan te houden. Mogelijk volgt deze verduidelijking ook uit komende jurisprudentie.

12. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.