

BESLUITENLIJST

van de vergadering van de Waarderingskamer van 22 november 2018

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en doet enkele mededelingen.

Strategiedeel

2. Toekomst toezicht op basisregistraties (WK 18/4/2)

De voorzitter en de secretaris doen verslag van hun bezoek aan de Raad van State. Er zal een rondetafelconferentie worden georganiseerd met de geïnterviewde personen en in maart 2019 zullen de bevindingen in de vergadering van de Waarderingskamer aan de orde komen.

Inhoudelijk deel

3. Vaststelling werkplan 2019 (WK 18/4/3)

Het werkplan 2019 wordt vastgesteld, zal aan de staatssecretaris van Financiën worden aangeboden en worden gepubliceerd op de website.

4. Bijstelling begroting 2019 (WK 18/4/4)

De leden stemmen in met de gewijzigde begroting 2019. Deze zal ter goedkeuring aan de staatssecretaris van Financiën worden aangeboden.

5. Dienstniveau-overeenkomst beheer LV WOZ door Kadaster (WK 18/4/5)

In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen het ministerie van Financiën, het Kadaster en de Waarderingskamer met betrekking tot de governance en de prestaties van de Landelijke Voorziening WOZ. De leden zijn het eens met de voorgestelde tekst en met de looptijd tot en met 2021.

6. Meerjarenbegroting LV WOZ 2019-2023 (WK 18/4/6)

In de meerjarenbegroting is de afspraak neergeslagen dat de exploitatie van de LV WOZ voor de jaren 2019 tot en met 2022 een nominaal bedrag van € 2,8 miljoen per jaar vergt dat volgens de geldende verdeelsleutel wordt omgeslagen over de afnemers. Voor 2023 wordt er eveneens van uitgegaan dat dit bedrag toereikend is.

7. Meerjarenbegroting Waarderingskamer 2019-2023 (WK 18/4/7)

De leden stellen de meerjarenbegroting van de Waarderingskamer vast conform het voorstel.

8. Stand voorbereiding bekend maken WOZ-waarden 2019 (WK 18/4/8)

De leden nemen kennis van de voortgang op dit punt. Gemeenten die achterlopen met de behandeling van bezwaarschriften zullen daarop worden aangesproken. Zij krijgen ook de best practice voorbeelden van goed presterende gemeenten aangereikt.

9. Terugkoppeling Bestuurlijk Overleg WOZ (mondeling)

Binnenkort zal een besluitenlijst van het bestuurlijk overleg van 8 oktober 2018 naar de Tweede Kamer worden gestuurd.

10. Terugkoppeling gesprek met Autoriteit persoonsgegevens (WK 18/4/10)

De voorzitter van de Waarderingskamer geeft weer wat eerder op de dag met de Autoriteit persoonsgegevens is besproken.

11. Ontwikkelingen WOZ-examens (WK 18/4/11)

De leden nemen met instemming kennis van de ontwikkelingen en met de activiteiten die dit jaar door het secretariaat zijn uitgevoerd om ervoor te zorgen dat er vanaf 2019 weer op de eisen toegesneden examens worden afgenomen. Rond 1 december 2018 wordt een proefexamen georganiseerd.

12. Verlenging Convenant Sectormodel WOZ (WK 18/4/12)

De leden nemen kennis van de ontwikkeling om te komen tot een nieuw convenant en stemmen in met ondertekening van een vernieuwd convenant door de Waarderingskamer. Volgens de planning wordt de discussie in het eerste halfjaar gevoerd en bekroond met een overeenkomst met zoveel mogelijk betrokken partijen.

13. Gebruik WOZ-waarden bij huurbeleid vrije sector (WK 18/4/13)

De leden nemen kennis van de notitie en besluiten de ontwikkelingen af te wachten.

14. Maatschappelijke discussie over zonnepanelen in WOZ-waarde (WK 18/4/14)

Bij de discussie wordt ook aandacht besteed aan de motie die bij de behandeling van de Fiscale vergroeningsmaatregelen in de Tweede Kamer is ingediend en aan het amendement dat strekt tot een wijziging van de tariefbepaling voor de OZB dat bij het Belastingplan 2019 is ingediend. Beide documenten zijn in de Tweede Kamer aangenomen. De leden nemen kennis van de ontwikkelingen. Op het terrein van de belastingheffing neemt de Waarderingskamer geen standpunt in.

15. Aanzet discussie andere opzet onderbouwing WOZ-waarde woningen (WK 15)

Naar aanleiding van het recente artikel in Weekblad voor Fiscaal Recht (WOZ-beschikking: het roer moet om!) vindt een discussie plaats. Besloten wordt om de Commissie regelgeving en controle te laten werken aan nadere voorstellen om te komen tot een meer toegesneden onderbouwing.

16. Verslag Waarderingskamer van 13 september 2018 (WK 18/4/16)

Het verslag wordt vastgesteld.

17. Ingekomen en uitgegane stukken

- Duurzame alternatieven in lokale heffingen: modelverordeningen (WK 18/4/17a)
- Vervolgonderzoek Algemene Rekenkamer over basisregistraties (WK 18/4/17b)
- Kamervragen met antwoord over no cure no pay in de WOZ (WK 18/4/17c)
- Kamervragen met antwoord over stijging huizenprijzen (WK 18/4/17d)

- Kamervragen over gemeenten met onvoldoende WOZ-uitvoering (WK 18/4/17e)
- Kamervragen over gesjoemel met energie-indexen (WK 18/4/17f)
- Brief aan Rotterdam over verzenden WOZ-beschikkingen 2018 (WK 18/4/17g)
- Rapportage CBS over kwaliteitsmeting stelsel van basisregistraties (WK 18/4/17h)
- Reactie BZK functioneren Digilevering en Digimelding (WK 18/4/17i)
- Aanvraag kredietfaciliteit (WK 18/4/17j)
- Baseline Informatieveiligheid Waarderingskamer (WK 18/4/17k)

De leden nemen kennis van de ingekomen en uitgegane stukken.

18. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter neemt met warme woorden afscheid van twee leden die vandaag voor het laatst als lid van de Waarderingskamer aanwezig zijn.