

NOTITIE

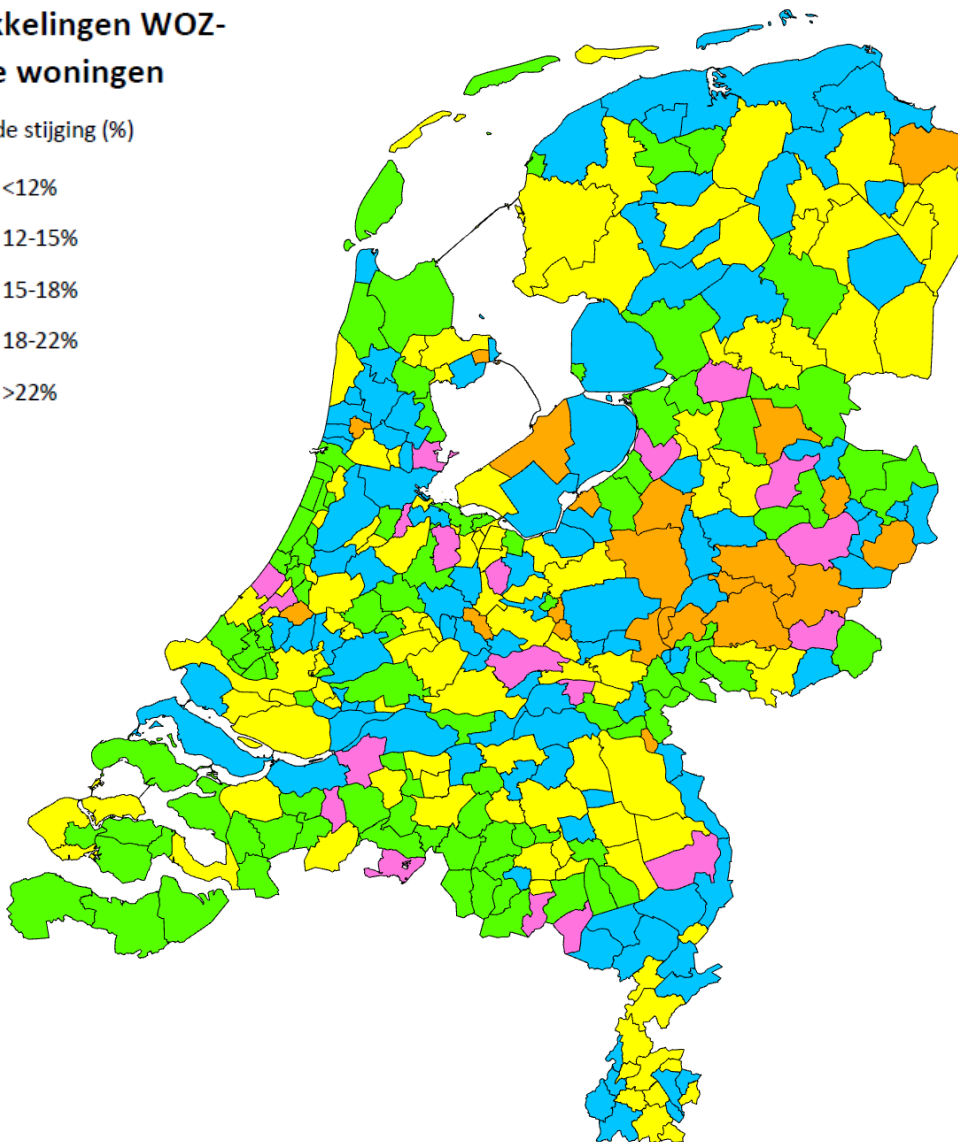
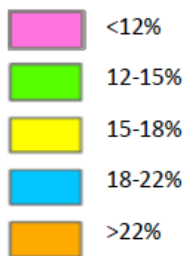
Betreft: Marktontwikkeling woningen tussen 1 januari 2021 en 1 januari 2022

Datum: 3 maart 2023

Tussen de waardepeildatum 1 januari 2021 en de waardepeildatum 1 januari 2022 is sprake geweest van een landelijk gemiddelde stijging van de woningwaarde met 17,0 %. In onderstaand kaartje en tabel is deze gemiddelde marktontwikkeling van woningen ook per gemeente weergegeven.

Ontwikkelingen WOZ-waarde woningen

Gemiddelde stijging (%)





Gemeente	marktontwikkeling
Aa en Hunze	17,0 %
Aalsmeer	17,6 %
Aalten	19,3 %
Achtkarspelen	13,8 %
Alblasserdam	18,4 %
Albrandswaard	17,9 %
Alkmaar	19,4 %
Almelo	22,2 %
Almere	17,1 %
Alphen aan den Rijn	17,3 %
Alphen-Chaam	12,4 %
Altena	19,0 %
Ameland	17,7 %
Amersfoort	18,1 %
Amstelveen	14,1 %
Amsterdam	20,1 %
Apeldoorn	25,1 %
Arnhem	23,3 %
Assen	17,2 %
Asten	13,3 %
Baarle-Nassau	11,0 %
Baarn	15,7 %
Barendrecht	14,9 %
Barneveld	17,6 %
Beek	16,5 %
Beekdaelen	15,8 %
Beesel	17,6 %
Berg en Dal	14,2 %
Bergeijk	13,3 %
Bergen	18,7 %
Bergen NH	15,6 %
Bergen op Zoom	13,5 %
Berkelland	22,5 %
Bernheze	18,1 %
Best	13,3 %
Beuningen	15,1 %
Beverwijk	19,6 %
Bladel	12,8 %

Gemeente	marktontwikkeling
Blaricum	16,3 %
Bloemendaal	13,0 %
Bodegraven-Reeuwijk	14,2 %
Boekel	18,9 %
Borger-Odoorn	18,4 %
Borne	19,2 %
Borsele	12,6 %
Boxtel	18,0 %
Breda	14,0 %
Bronckhorst	22,7 %
Brummen	21,6 %
Brunssum	18,0 %
Bunnik	25,0 %
Bunschoten	13,1 %
Buren	9,5 %
Capelle aan den IJssel	16,1 %
Castricum	18,6 %
Coevorden	15,7 %
Cranendonck	10,0 %
Culemborg	20,2 %
Dalfsen	13,2 %
Dantumadiel	18,5 %
De Bilt	19,4 %
De Fryske Marren	15,3 %
De Ronde Venen	17,5 %
De Wolden	17,3 %
Delft	13,2 %
Den Haag	16,0 %
Den Helder	21,3 %
Deurne	16,2 %
Deventer	19,5 %
Diemen	17,5 %
Dijk en Waard	19,1 %
Dinkelland	12,3 %
Doesburg	13,9 %
Doetinchem	17,4 %
Dongen	12,7 %
Dordrecht	19,5 %



Gemeente	marktontwikkeling
Drechterland	20,4 %
Drimmelen	12,0 %
Dronten	20,4 %
Druten	11,0 %
Duiven	18,9 %
Echt-Susteren	18,0 %
Edam-Volendam	12,2 %
Ede	19,1 %
Eemnes	18,0 %
Eemsdelta	18,4 %
Eersel	13,0 %
Eijsden-Margraten	20,4 %
Eindhoven	15,4 %
Elburg	13,6 %
Emmen	15,6 %
Enkhuizen	19,8 %
Enschede	22,3 %
Epe	25,8 %
Ermelo	19,3 %
Etten Leur	11,9 %
Geertruidenberg	12,9 %
Geldrop-Mierlo	17,7 %
Gemert-Bakel	15,8 %
Gennep	20,7 %
Gilze en Rijen	14,8 %
Goeree-Overflakkee	20,1 %
Goes	13,9 %
Goirle	15,0 %
Gooise Meren	12,7 %
Gorinchem	20,6 %
Gouda	17,0 %
Groningen	18,2 %
Gulpen-Wittem	17,6 %
Haaksbergen	20,5 %
Haarlem	16,2 %
Haarlemmermeer	20,0 %
Halderberge	13,2 %
Hardenberg	13,6 %
Harderwijk	22,1 %

Gemeente	marktontwikkeling
Hardinxveld-Giessendam	16,0 %
Harlingen	14,1 %
Hattem	15,6 %
Heemskerk	18,9 %
Heemstede	13,9 %
Heerde	19,9 %
Heerenveen	18,2 %
Heerlen	19,5 %
Heeze-Leende	12,2 %
Heiloo	22,0 %
Hellendoorn	12,0 %
Helmond	14,5 %
Hendrik-Ido-Ambacht	17,9 %
Hengelo	21,0 %
Het Hogeland	18,4 %
Heumen	12,8 %
Heusden	18,9 %
Hillegom	17,5 %
Hilvarenbeek	14,9 %
Hilversum	16,2 %
Hoeksche waard	17,0 %
Hof van Twente	12,0 %
Hollands Kroon	14,8 %
Hoogeveen	16,6 %
Hoorn	16,3 %
Horst aan de Maas	10,6 %
Houten	20,3 %
Huizen	14,6 %
Hulst	13,5 %
IJsselstein	16,5 %
Kaag en Braassem	18,7 %
Kampen	14,6 %
Kapelle	14,5 %
Katwijk	14,6 %
Kerkrade	17,0 %
Koggenland	13,5 %
Krimpen aan den IJssel	12,2 %



Gemeente	marktontwikkeling
Krimpenerwaard	18,2 %
Laarbeek	18,4 %
Land van Cuijk	15,6 %
Landgraaf	18,2 %
Landsmeer	18,6 %
Lansingerland	18,3 %
Laren	16,4 %
Leeuwarden	15,3 %
Leiden	14,3 %
Leiderdorp	16,4 %
Leidschendam- Voorburg	8,1 %
Lelystad	27,3 %
Leudal	20,6 %
Leusden	15,8 %
Lingewaard	14,8 %
Lisse	13,5 %
Lochem	25,7 %
Loon op Zand	16,8 %
Lopik	17,0 %
Losser	21,5 %
Maasdriel	18,5 %
Maasgouw	18,0 %
Maashorst	16,4 %
Maassluis	13,7 %
Maastricht	18,5 %
Medemblik	17,1 %
Meerssen	18,9 %
Meierijstad	18,0 %
Meppel	17,2 %
Middelburg	13,7 %
Midden-Delfland	12,2 %
Midden-Drenthe	12,4 %
Midden-Groningen	16,3 %
Moerdijk	20,2 %
Molenlanden	14,2 %
Montferland	12,6 %
Montfoort	16,6 %
Mook en Middelaar	22,3 %

Gemeente	marktontwikkeling
Neder-Betuwe	15,8 %
Nederweert	19,8 %
Nieuwegein	18,4 %
Nieuwkoop	18,9 %
Nijkerk	15,6 %
Nijmegen	18,4 %
Nissewaard	15,3 %
Noardeast-Fryslân	18,1 %
Noord-Beveland	16,7 %
Noordenveld	18,2 %
Noordoostpolder	20,8 %
Noordwijk	14,1 %
Nuenen c.a.	17,7 %
Nunspeet	12,7 %
Oegstgeest	12,2 %
Oirschot	12,7 %
Oisterwijk	14,2 %
Oldambt	24,1 %
Oldebroek	12,0 %
Oldenzaal	19,9 %
Olst Wijhe	16,9 %
Ommen	23,2 %
Oost Gelre	11,0 %
Oosterhout	17,7 %
Ooststellingwerf	17,0 %
Oostzaan	16,1 %
Opmeer	15,6 %
Opsterland	16,9 %
Oss	18,6 %
Oude IJsselstreek	15,5 %
Ouder Amstel	10,4 %
Oudewater	14,1 %
Overbetuwe	17,8 %
Papendrecht	19,2 %
Peel en Maas	20,6 %
Pekela	17,3 %
Pijnacker-Nootdorp	18,7 %
Purmerend	18,1 %
Putten	20,1 %



Gemeente	marktontwikkeling
Raalte	17,4 %
Reimerswaal	16,3 %
Renkum	19,7 %
Renswoude	28,0 %
Reusel-De Mierden	13,0 %
Rheden	26,3 %
Rhenen	16,5 %
Ridderkerk	16,5 %
Rijssen-Holten	12,7 %
Rijswijk	14,9 %
Roerdalen	18,3 %
Roermond	19,4 %
Roosendaal	13,2 %
Rotterdam	16,1 %
Rozendaal	22,7 %
Rucphen	13,1 %
Schagen	13,5 %
Scherpenzeel	12,8 %
Schiedam	14,5 %
Schiermonnikoog	19,1 %
Schouwen	14,0 %
s-Hertogenbosch	17,7 %
Simpelveld	19,0 %
Sint-Michiëlsgestel	18,6 %
Sittard-Geleen	17,1 %
Sliedrecht	18,2 %
Sluis	14,5 %
Smallingerland	18,7 %
Soest	10,9 %
Someren	13,9 %
Son en Breugel	14,7 %
Stadskanaal	18,0 %
Staphorst	11,7 %
Stede Broec	22,3 %
Steenbergen	15,7 %
Steenwijkerland	14,6 %
Stein	18,7 %
Stichtse Vecht	14,1 %
Súdwest Fryslân	15,7 %

Gemeente	marktontwikkeling
Terneuzen	13,0 %
Terschelling	14,5 %
Texel	14,7 %
Teylingen	13,4 %
Tholen	14,4 %
Tiel	20,5 %
Tilburg	17,6 %
Tubbergen	13,0 %
Twenterand	19,3 %
Tynaarlo	15,8 %
Tytsjerksteradiel	14,5 %
Uitgeest	23,3 %
Uithoorn	17,3 %
Urk	13,2 %
Utrecht	18,7 %
Utrechtse Heuvelrug	17,2 %
Vaals	18,0 %
Valkenburg	17,2 %
Valkenswaard	10,5 %
Veendam	19,5 %
Veenendaal	25,1 %
Veere	16,7 %
Veldhoven	18,5 %
Velsen	14,4 %
Venlo	19,6 %
Venray	17,8 %
Vijfheerenlanden	16,8 %
Vlaardingen	14,0 %
Vlieland	16,3 %
Vlissingen	16,8 %
Voerendaal	17,8 %
Voorne aan Zee	18,4 %
Voorschoten	15,4 %
Voorst	21,7 %
Vught	15,0 %
Waadhoeke	18,6 %
Waalre	16,4 %
Waalwijk	17,9 %
Waddinxveen	16,4 %



Gemeente	marktontwikkeling
Wageningen	18,9 %
Wassenaar	10,4 %
Waterland	11,5 %
Weert	20,6 %
West Betuwe	18,0 %
West Maas en Waal	20,5 %
Westerkwartier	17,8 %
Westerveld	18,6 %
Westervoort	18,4 %
Westerwolde	16,9 %
Westland	15,0 %
Weststellingwerf	18,8 %
Wierden	13,6 %
Wijchen	12,8 %
Wijdmeren	11,1 %
Wijk bij Duurstede	18,1 %
Winterswijk	13,8 %
Woensdrecht	13,6 %

Gemeente	marktontwikkeling
Woerden	15,0 %
Wormerland	20,5 %
Woudenberg	21,0 %
Zaanstad	17,9 %
Zaltbommel	13,7 %
Zandvoort	12,2 %
Zeewolde	20,8 %
Zeist	17,7 %
Zevenaar	14,5 %
Zoetermeer	24,6 %
Zoeterwoude	12,4 %
Zuidplas	18,7 %
Zundert	16,0 %
Zutphen	24,6 %
Zwartewaterland	14,7 %
Zwijndrecht	18,6 %
Zwolle	15,6 %