TAXATIEVERSLAG OBJECTEN IN AANBOUW

Aanduiding object:

Straatnaam:	Nieuwedaal	Waardepeildatum:	1 januari 2016
Huisnummer:	13	Toestandspeildatum:	1 januari 2017
Postcode:	1122 NW		
Woonplaats:	Vinexdorp		
Locatieomschrijving:	Object in aanbouw (voortgang 40%)		

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Vinexstad	VD	2065	G		250 m^2

Objectgegevens:

Soort object:	Woning in aanbouw
Buurt:	Dalen
Bouwjaar:	2009
Grootte van het object:	350 m^3

Bijzondere kenmerken:

. alle ruwe verdiepingsvloeren gereed

Marktgegevens:

Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:

Bouwjaar:	verkoopprijs:	bijzondere omstandigheden:

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingswaarde:

Woning	350 m^3	à € 500	€ 175.000	
Voortgang per 1-1-2017:	40%			€ 70.000
Grond	250 m^2	à € 300		€ 75.000
				€ 145.000
		Vastgestelde waarde:		€ 145.000

De vastgestelde waarde van een woning in aanbouw is bepaald op basis van de vervangingswaarde. Hiervoor wordt afzonderlijk de waarde voor de woning (bouwkosten) en de waarde voor de grond berekend. De waarde voor de woning wordt bepaald door het voortgangspercentage van de bouw op 1 januari te vermenigvuldigen met de geobjectiveerde stichtingskosten. De waarde voor de grond wordt niet gecorrigeerd voor een voortgangspercentage.