



Taxatieverslag Belastingjaar

Foto getaxeerde woning

[straatnaam] [huisnummer]
[postcode] [woonplaats]

WOZ-objectnummer

[woz-objectnummer]

Waardepeildatum

[waardepeildatum]

Toestandspeildatum⁵

[toestandspeildatum]

[naam organisatie]

[postadres]

[postcode] [huisnummer]

T: [telefoon]

E: [email@organisatie.nl]

[www.organisatie.nl/woz]

Type woning: [type woning]

Bouwjaar: [bouwjaar]

Wijk/buurt: [buurt]

Onderdelen en grootte:

•[onderdeel 1]: [oppervlakte], [bouwjaar]

•[onderdeel 2]: [oppervlakte], [bouwjaar]

•[onderdeel 3]: [oppervlakte], [bouwjaar]

•[onderdeel 4]: [oppervlakte], [bouwjaar]

•[onderdeel 5]: [oppervlakte], [bouwjaar]

•[onderdeel 6]: [oppervlakte], [bouwjaar]

Grondoppervlakte: [oppervlakte]

betrokken kadastrale percelen/appartementen:

•[kadastrale aanduiding 1]: [oppervlakte]

•[kadastrale aanduiding 2]: [oppervlakte]

Kwaliteit: ★ ★ ★ ☆ ☆

Onderhoudstoestand: ★ ★ ★ ☆ ☆

Voorzieningen in woning: ★ ★ ★ ☆ ☆

Ligging: ★ ★ ★ ☆ ☆

Uitstraling: ★ ★ ★ ☆ ☆

Doelmatigheid: ★ ★ ★ ☆ ☆

Energielabel³: [energielabel]

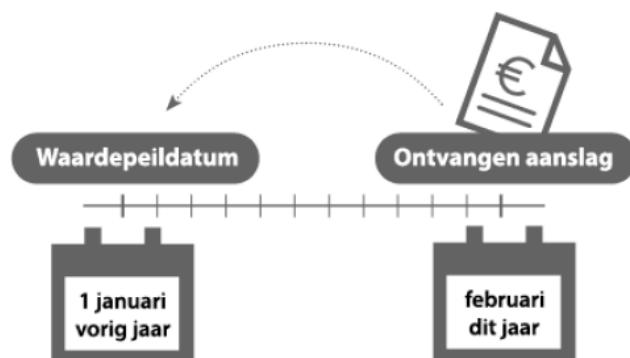
Datum vaststellen energielabel: [datum label]



Voor uw woning is de vastgestelde WOZ-waarde:

[WOZ-waarde]

Dit is het bedrag dat een eventuele koper op [waardepeildatum] zou hebben betaald voor uw woning naar de toestand waarop uw woning zich op [toestandspeildatum] bevond.



LET OP:

De WOZ-waarde is altijd de waarde die de woning had op 1 januari van het vorige jaar. Dit is de waardepeildatum.

De waardepeildatum is dus [waardepeildatum].



Uw woning op het WOZ-waardeloket

Woning op het WOZ-waardeloket¹



Vragen aan onze taxateur²:

T: [telefoon]






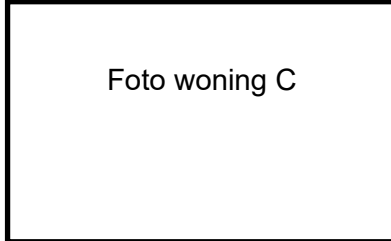
[bereikbaarheidsinformatie]

E: [email@organisatie.nl]



Voorbeelden gebruikte markt informatie

Onze taxateurs hebben uw woning vergeleken met de honderden woningen die de afgelopen jaren zijn verkocht in de gemeente. Hieronder ziet u vijf voorbeelden van woningen die verkocht zijn. Deze woningen hebben overeenkomsten en verschillen met uw woning.

Woning 	Woning 	Woning 
		
Adres: [straatnaam] [huisnummer]	Adres: [straatnaam] [huisnummer]	Adres: [straatnaam] [huisnummer]
Type woning: [type woning]	Type woning: [type woning]	Type woning: [type woning]
Bouwjaar: [bouwjaar]	Bouwjaar: [bouwjaar]	Bouwjaar: [bouwjaar]
Wijk/buurt: [buurt]	Wijk/buurt: [buurt]	Wijk/buurt: [buurt]
Onderdelen en grootte: ·[onderdeel 1]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 2]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 3]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 4]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 5]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 6]: [oppervl.], [bouwj.] Grondoppervlakte: [oppervlakte]	Onderdelen en grootte: ·[onderdeel 1]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 2]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 3]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 4]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 5]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 6]: [oppervl.], [bouwj.] Grondoppervlakte: [oppervlakte]	Onderdelen en grootte: ·[onderdeel 1]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 2]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 3]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 4]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 5]: [oppervl.], [bouwj.] ·[onderdeel 6]: [oppervl.], [bouwj.] Grondoppervlakte: [oppervlakte]
Kwaliteit: ★ ★ ★ ☆ ☆ Onderhoud: ★ ★ ★ ☆ ☆ Voorzieningen: ★ ★ ★ ☆ ☆ Ligging: ★ ★ ★ ☆ ☆ Uitstraling: ★ ★ ★ ☆ ☆ Doelmatigheid: ★ ★ ★ ☆ ☆	Kwaliteit: ★ ★ ★ ☆ ☆ Onderhoud: ★ ★ ★ ☆ ☆ Voorzieningen: ★ ★ ★ ☆ ☆ Ligging: ★ ★ ★ ☆ ☆ Uitstraling: ★ ★ ★ ☆ ☆ Doelmatigheid: ★ ★ ★ ☆ ☆	Kwaliteit: ★ ★ ★ ☆ ☆ Onderhoud: ★ ★ ★ ☆ ☆ Voorzieningen: ★ ★ ★ ☆ ☆ Ligging: ★ ★ ★ ☆ ☆ Uitstraling: ★ ★ ★ ☆ ☆ Doelmatigheid: ★ ★ ★ ☆ ☆
Energielabel³: [energielabel] Datum vaststellen: [datum label]	Energielabel³: [energielabel] Datum vaststellen: [datum label]	Energielabel³: [energielabel] Datum vaststellen: [datum label]
Bijzonderheden: [bijzonderheden]	Bijzonderheden: [bijzonderheden]	Bijzonderheden: [bijzonderheden]
Verkoopdatum: [datum] Verkoopprijs: [bedrag] WOZ-waarde: Waardepeildatum: [waardepeildatum]	Verkoopdatum: [datum] Verkoopprijs: [bedrag] WOZ-waarde: Waardepeildatum: [waardepeildatum]	Verkoopdatum: [datum] Verkoopprijs: [bedrag] WOZ-waarde: Waardepeildatum: [waardepeildatum]
[WOZ-waarde]	[WOZ-waarde]	[WOZ-waarde]

Woning D

Foto woning D

Adres: [straatnaam]
[huisnummer]
Type woning: [type woning]
Bouwjaar: [bouwjaar]
Wijk/buurt: [buurt]

Onderdelen en grootte:

·[onderdeel 1]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 2]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 3]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 4]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 5]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 6]: [oppervl.], [bouwj.]

Grondoppervlakte: [oppervlakte]

Kwaliteit: ★ ★ ★ ☆ ☆
Onderhoud: ★ ★ ★ ☆ ☆
Voorzieningen: ★ ★ ★ ☆ ☆
Ligging: ★ ★ ★ ☆ ☆
Uitstraling: ★ ★ ★ ☆ ☆
Doelmatigheid: ★ ★ ★ ☆ ☆

Energielabel³: [energielabel]
Datum vaststellen: [datum label]

Bijzonderheden:
[bijzonderheden]

Verkoopdatum: [datum]
Verkoopprijs: [bedrag]
WOZ-waarde:
Waardepeildatum: [waardepeildatum]

[WOZ-waarde]

Woning E

Foto woning E

Adres: [straatnaam]
[huisnummer]
Type woning: [type woning]
Bouwjaar: [bouwjaar]
Wijk/buurt: [buurt]

Onderdelen en grootte:

·[onderdeel 1]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 2]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 3]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 4]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 5]: [oppervl.], [bouwj.]
·[onderdeel 6]: [oppervl.], [bouwj.]

Grondoppervlakte: [oppervlakte]

Kwaliteit: ★ ★ ★ ☆ ☆
Onderhoud: ★ ★ ★ ☆ ☆
Voorzieningen: ★ ★ ★ ☆ ☆
Ligging: ★ ★ ★ ☆ ☆
Uitstraling: ★ ★ ★ ☆ ☆
Doelmatigheid: ★ ★ ★ ☆ ☆

Energielabel³: [energielabel]
Datum vaststellen: [datum label]

Bijzonderheden:
[bijzonderheden]

Verkoopdatum: [datum]
Verkoopprijs: [bedrag]
WOZ-waarde:
Waardepeildatum: [waardepeildatum]

[WOZ-waarde]

Hoe komt de WOZ-waarde van uw woning tot stand?⁴

[Naam organisatie] moet elk jaar duizenden woningen en andere gebouwen in de gemeente waarderen. Daarom verzamelen wij het hele jaar door gegevens over zowel verkochte als niet verkochte woningen. Ons team van deskundigen verwerkt deze gegevens in het computermodel. Dit computermodel vergelijkt de bij de gemeente bekend zijnde gegevens van uw woning met alle woningen die de afgelopen jaren zijn verkocht. Links ziet u een overzicht van woningen die op of omstreeks de waardepeildatum zijn verkocht. Wij analyseren nauwkeurig de overeenkomsten en verschillen tussen uw woning en de getoonde woningen. De verkochte woningen hoeven niet identiek aan uw woning te zijn. Zeer waarschijnlijk zullen ze op onderdelen verschillen. Met deze verschillen houdt het computermodel rekening bij de waardering.

Heeft u aanvullende vragen?

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u aanvullende vragen heeft. Neem dan een kijkje op onze site:

[website]

Naast een duidelijke video uitleg vindt u hier ook een groot aantal veel gestelde vragen met bijbehorende antwoorden. Ook laten wij u zien welke stappen u kunt zetten als u het niet eens bent met de vastgestelde WOZ-waarde.

Verantwoordingsdocument¹






Meer uitleg vindt u in het verantwoordingsdocument.. Hierin leest hoe wij de taxaties in de hele gemeente hebben gedaan.



Om woningen te waarderen kijken wij naar de verschillende onderdelen van de woning.

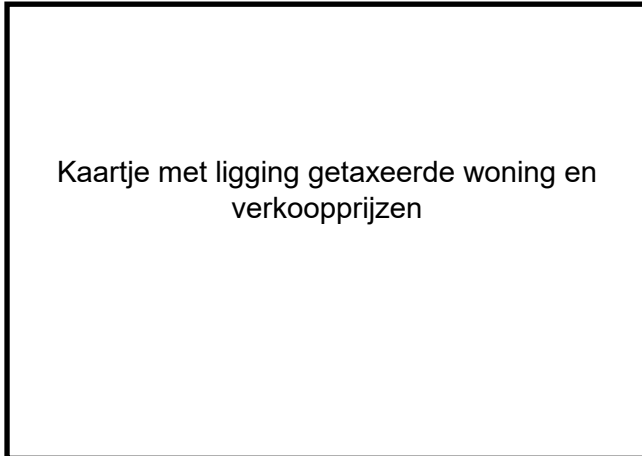
Zo kan een woning bestaan uit een hoofdgebouw, een garage en grond. Door de woning in onderdelen te verdelen, kunnen wij deze makkelijker vergelijken met andere woningen.

Bij de taxatie geeft de taxateur aan sommige onderdelen afzonderlijk een waarde, maar de verkoopprijs van een woning is niet volledig uit te splitsen over onderdelen.

[Adres woning]	Woning  A	Woning  B
<p>Onderdelen en waarde:</p> <p>[onderdeel 1]: [oppervlak] [waarde] [onderdeel 2]: [oppervlak] [waarde] [onderdeel 3]: [oppervlak] [waarde] [onderdeel 4]: [oppervlak] [waarde] [onderdeel 5]: [oppervlak] [waarde] [onderdeel 6]: [oppervlak] [waarde]</p> <p>Grondstaffel⁶ Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2 Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2</p>	<p>Onderdelen en waarde:</p> <p>[onderdeel 1]: [waarde] [onderdeel 2]: [waarde] [onderdeel 3]: [waarde] [onderdeel 4]: [waarde] [onderdeel 5]: [waarde] [onderdeel 6]: [waarde]</p> <p>Grondstaffel⁶ Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2 Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2</p>	<p>Onderdelen en waarde:</p> <p>[onderdeel 1]: [waarde] [onderdeel 2]: [waarde] [onderdeel 3]: [waarde] [onderdeel 4]: [waarde] [onderdeel 5]: [waarde] [onderdeel 6]: [waarde]</p> <p>Grondstaffel⁶ Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2 Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2</p>
<p>Woning  C</p> <p>Onderdelen en waarde:</p> <p>[onderdeel 1]: [waarde] [onderdeel 2]: [waarde] [onderdeel 3]: [waarde] [onderdeel 4]: [waarde] [onderdeel 5]: [waarde] [onderdeel 6]: [waarde]</p> <p>Grondstaffel⁶ Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2 Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2</p>	<p>Woning  D</p> <p>Onderdelen en waarde:</p> <p>[onderdeel 1]: [waarde] [onderdeel 2]: [waarde] [onderdeel 3]: [waarde] [onderdeel 4]: [waarde] [onderdeel 5]: [waarde] [onderdeel 6]: [waarde]</p> <p>Grondstaffel⁶ Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2 Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2</p>	<p>Woning  E</p> <p>Onderdelen en waarde:</p> <p>[onderdeel 1]: [waarde] [onderdeel 2]: [waarde] [onderdeel 3]: [waarde] [onderdeel 4]: [waarde] [onderdeel 5]: [waarde] [onderdeel 6]: [waarde]</p> <p>Grondstaffel⁶ Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2 Staffel 1 [bandbreedte] [bedrag] / m2</p>



[naam organisatie] houdt gegevens bij over alle woningen die de afgelopen jaren zijn verkocht. Wij analyseren zo de woningmarkt. De verkochte woningen worden vergeleken met uw woning. Op die manier bepalen onze taxateurs de WOZ-waarde van uw woning zo nauwkeurig mogelijk. Op de kaart hieronder staan enkele verkoopcijfers die zijn meegenomen bij het waarden van uw woning.



Kaartje met ligging getaxeerde woning en verkoopprijzen

Verkoopprijs en verkoopdatum van vergelijkbare woningen:

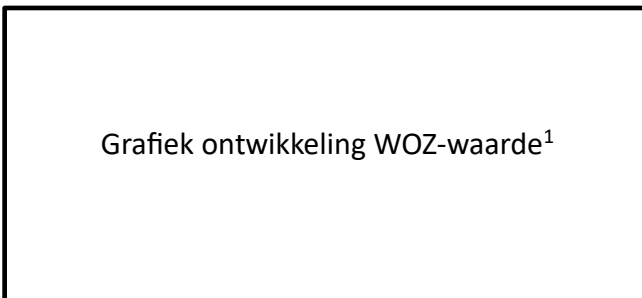
A [bedrag] ► [datum]

B [bedrag] ► [datum]

C [bedrag] ► [datum]

D [bedrag] ► [datum]

E [bedrag] ► [datum]



Grafiek ontwikkeling WOZ-waarde¹

Uw eigen woning is gekocht⁷:

Verkoopdatum: [datum]

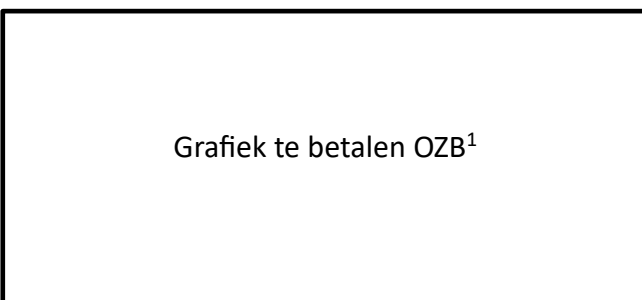
Verkoopprijs: [bedrag]

1



De waarde van uw woning wordt beïnvloed door de buurt en de ligging¹. Uw woning ligt in de buurt [buurt]. Enkele kenmerken van deze buurt zijn:

aantal inwoners	[aantal]
aantal woningen	[aantal]
gemiddelde huishoudensgrootte	[getal]
percentage eengezinswoningen	[percentage]
percentage koopwoningen	[percentage]
gemiddelde WOZ-waarde woningen	[bedrag]
Afstand tot grote supermarkt	[getal] km
Afstand tot school	[getal] km
Scholen binnen 3 km	[aantal]



Grafiek te betalen OZB¹



¹ **Vragen aan onze taxateur²:**



T: [telefoon]
[bereikbaarheidsinformatie]
E: [email@organisatie.nl]

- |
- ¹ Dit gedeelte van het taxatieverslag is optioneel. De gemeente of uitvoeringsorganisatie mag er zelf voor kiezen om dit al dan niet op te nemen op het taxatieverslag.
 - ² De gemeente kan aanvullende contactmogelijkheden opnemen.
 - ³ Energielabels worden alleen vermeld wanneer er minder dan tien jaar voor het desbetreffende belastingjaar een formeel energielabel is vastgesteld en geregistreerd. Het energielabel hoeft daarmee niet overeen te komen met de actuele situatie van de woning. Voor de WOZ-taxatie wordt wel uitgegaan van de actuele situatie van de woning op de toestandspeildatum.
 - ⁴ Dit gedeelte van het taxatieverslag mag ook vervangen worden door een eigen toelichtende tekst.
 - ⁵ De toestandspeildatum wordt alleen vermeld wanneer deze afwijkt van de waardepeildatum.
 - ⁶ Grondstaffels worden alleen gemeld als in het taxatiemodel gebruik gemaakt van grondstaffels en voor de getaxeerde woning de grondwaarde van belang is (grondgebonden woningen).
 - ⁷ De verkoopprijs van de woning waarop dit taxatieverslag betrekking heeft, wordt vermeld wanneer deze recenter is dan vijf jaar voor de waardepeildatum.