

## TAXATIEVERSLAG NIET-WONINGEN

### Aanduiding object:

Straatnaam: Westerpad  
Huisnummer: 8  
Postcode: 9362 ZC  
Woonplaats: Boerakker  
Locatieomschrijving:

Waardepeildatum: 1 januari 20..

### Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Boerakker	AA	1023	G		1.51.00 m <sup>2</sup>
Boerakker	AD	1078	G		10.15.00 m <sup>2</sup>
Boerakker	AD	1079	G		8.13.00 m <sup>2</sup>

### Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Boerakker	AA	1023	G		51.00 m <sup>2</sup>
Boerakker	AD	1078	G		8.00 m <sup>2</sup>

### Objectgegevens:

Soort object:	Agrarisch	Type bedrijf:	Kop-hals-romp
Buurt:	-	Soort gebruik:	Boerderij/Veeteelt
Bouwjaar:	Voor 1900		
Grootte van het object: (zie onder)	-	<b>Bijzondere kenmerken:</b>	-

### Marktgegevens:

#### *Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:*

Transportdatum:	transactieprijs:	bijzondere omstandigheden:
-	-	-

### Opbouw taxatie:

Woongedeelte boerderij	450 m <sup>2</sup> bouwjaar voor 1900	€ 192.000
Grupstal	600 m <sup>2</sup> bouwjaar voor 1900	€ 48.000
Ligboxenstal	700 m <sup>2</sup> bouwjaar 1995 melkinstallatie (werktuig)	€ 196.000 € 0
Erf	2100 m <sup>2</sup> woning (inclusief) 3800 m <sup>2</sup> bedrijfs gedeelte	€ 0 € 57.000
Verharding	1000 m <sup>2</sup>	€ 10.000

Mestsilo	1500 m <sup>3</sup> bouwjaar 1996	€ 40.000
----------	--------------------------------------	----------

---

**Vastgestelde waarde:** € 543.000

Vastgestelde waarde is waarde in het economische verkeer gebaseerd op een (fictieve) transactie waarover geen omzetbelasting wordt geheven.