

Aan de Staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst
de heer mr. M.L.A. van Rij
Postbus 20201
2500 EE 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk
22.2955 LH

bijlage(n)
1

datum
30 november 2022

betreft: Internationale benchmarkstudie WOZ en OZB

Zeer geachte heer Van Rij,

Met veel genoegen bieden wij u hierbij het door het Erasmus Studiecentrum voor Belastingen van Lokale overheden (ESBL) opgestelde rapport “De lat hoger leggen” aan. Dit rapport is in opdracht van de Waarderingskamer opgesteld en beschrijft verbetermogelijkheden van het Nederlandse systeem van WOZ-taxaties en heffing van onroerendezaakbelastingen op basis van een vergelijking met systemen in andere landen. Deze vergelijking is gedaan aan de hand van de drie basiscriteria die volgens het International Property Tax Institute (IPTI) bijdragen aan eerlijke en efficiënte uitvoering van de waardering en belastingheffing van onroerende zaken. Dit betreft transparantie, consistentie en rechtvaardigheid.

Internationaal laat Nederland zich zinvol vergelijken met landen die een stabiel systeem hebben om belasting te heffen op basis van de waardering van onroerend goed. Nederland scoort op basis van de gehanteerde scorecard van IPTI internationaal goed. Dit komt mede doordat wij een systeem hebben waarin de waardegrondslag regelmatig wordt geactualiseerd.

Als wij nader inzoomen op de in het rapport aangegeven mogelijke verbeteringen dan zijn de denkrichtingen in het ESBL-rapport op de drie gehanteerde basiscriteria als volgt:

*Wij bewaken de kwaliteit van de WOZ-uitvoering en verbeteren deze waar nodig zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben.
Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen.*

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE
Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

T 070-3110555
E info@waarderingskamer.nl
www.waarderingskamer.nl
KvK 27348648

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE
BTW 8035.77.059.B.01

Transparantie:

- Het ontwikkelen van een centrale website
- Verlaging van de drempel om bezwaar te maken
- Het openbaar maken van WOZ-waarden van (commerciële) niet-woningen

Consistentie:

- Stimuleren en borgen van de vakbekwaamheid van taxateurs en WOZ-medewerkers

Rechtvaardigheid:

- Creëren van een correctiemogelijkheid voorafgaand aan de WOZ-beschikking (voormelding)
- Herbezinning op de rol van de rechter bij waardegeschillen
- Het introduceren van een keuzemogelijkheid van geschilbeslechting door een onafhankelijke mediator.

Deze denkrichtingen vinden goede aansluiting op de onderwerpen die u in uw brief aan de Tweede Kamer op 30 september 2022 heeft gestuurd als nadere kabinetsreactie op het WODC-rapport. Vanuit de huidige context zijn er evenwel twee meer concrete suggesties genoemd door het ESBL wellicht interessant om nader te verkennen Dit betreft enerzijds alternatieve geschilbeslechting in WOZ/OZB-procedures en anderzijds het opzetten van een centrale website voor belastingplichtigen. Wij horen graag of u een nadere verkenning door de Waarderingskamer van deze twee genoemde suggesties op prijs stelt.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

drs. J.M.M. Polman
voorzitter